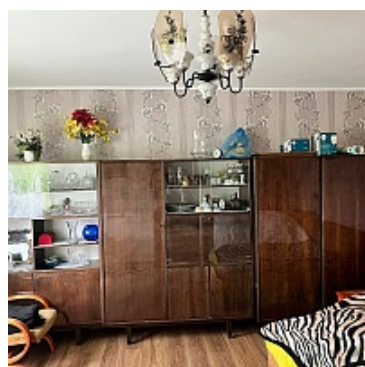
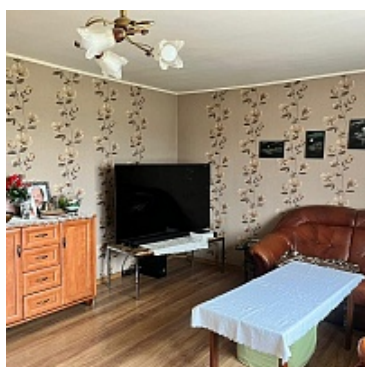
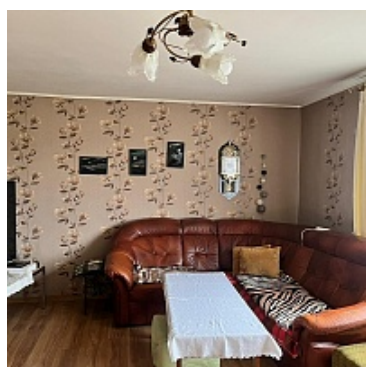


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 135,72 m², pow. działki: 47 200,00 m²,

Buczek

Cena **584 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż siedlisko z ziemią rolną, położone w miejscowości **Buczek**, gmina Jezewo, powiat świecki, województwo Kujawsko-Pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Dom jednorodzinny, wolnostojący o powierzchni użytkowej **94,22 m²**.

Powierzchnia całkowita 135,72 m².

W skład domu wchodzi:

Parter:

- kuchnia o powierzchni 10,76 m²
- pokój o powierzchni 24,66 m²
- pokój o powierzchni 17,02 m²
- pokój o powierzchni 15,30 m²
- łazienka o powierzchni 5,27 m²
- komunikacja o powierzchni 14,13 m²
- wiatrołap o powierzchni 7,08 m²

Poddasze częściowo przystosowane do mieszkania o powierzchni 41,50 m²:

- pokój o powierzchni 7,20 m²
- kuchnia o powierzchni 10,24 m²
- pokój o powierzchni 15,43 m²
- łazienka o powierzchni 8,63 m²

Piwnica o powierzchni 70 m².

Dom w dobrym stanie technicznym, słoneczny.

Dom jest ogrzewany przez pompę ciepła, dodatkowo zamontowano instalację fotowoltaiczną o mocy 10KW.

Budynek ocieplony styropianem o gr. 10cm, na dachu eternit.

Media: woda gminna, kanalizacja, prąd i siła.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również:

- Budynek gospodarczy murowany o powierzchni 153 m².
- Budynek gospodarczy typu stodoła o powierzchni 128 m².
- Budynek gospodarczy o powierzchni ok.36 m².

Łączna powierzchnia sprzedawanej nieruchomości 4,72 ha.

Grunty rolne zostały wydzierżawione na okres 29 lat na budowę mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Zawarta umowa dzierżawy przechodzi na nowego właściciela.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	984/CNR/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	584 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Jeżewo
Miejscowość	Buczek	Kod pocztowy	86-131
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	135, 72 m²	Powierzchnia działki	47 200, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	94, 22 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1974	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 27 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	56, 98 m²	Liczba sypialni	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 43 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE

Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Dodatkowe	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Taras		Strych	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, PRYSZNIC, OKNO
Osobne WC			

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
☒ Ukończone studnia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl