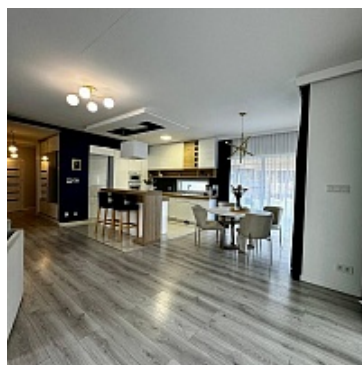
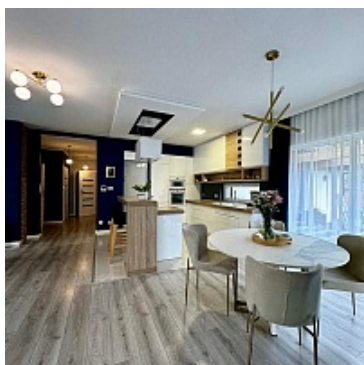


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 229,14 m², pow. działki: 2 157,00 m²,

Nowe Dobra

Cena **1 290 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **Nowe Dobra**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Dom parterowy, jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Dom wykonany w technologii szkieletowej drewnianej, stropy drewniane. Wybudowany według projektu budowlanego „Dom w Bergeniach”.

Dom parterowy, niepodpiwniczony z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku. Przeznaczony dla 4-6-osobowej rodziny.

Na strefę dzienną składa się pokój dzienny z jadalnią, kuchnia ze spiżarnią, komunikacja i wc. Strefa nocna główna sypialnia z garderobą, dwa przestronne pokoje i łazienka z wc.

Nieruchomość oddana do użytku w **2016 roku**.

Podstawowe dane gabarytowe:

Dom o powierzchni całkowitej 229,14 m².

Powierzchnia użytkowa 192,46 m².

Powierzchnia zabudowy 237,57 m².

Kubatura 897,32 m³.

Szerokość budynku 15,82 m.

Długość budynku 19,62 m.

Wysokość budynku do kalenicy 5,68 m.

W skład domu wchodzi:

Parter:

- ▶salon z jadalnią o powierzchni 42,89 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni 16,02 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni 19,15 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni 14,46 m²
- ▶łazienka z WC o powierzchni 4,69 m²
- ▶kotłownia/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,31 m²
- ▶wiatrołap o powierzchni 4,53 m²
- ▶hol o powierzchni 6,33 m²
- ▶wc o powierzchni 1,81m²
- ▶garaż o powierzchni 37,75 m²
- ▶kuchnia o powierzchni 10,55 m²
- ▶spiżarnia o powierzchni 3,76 m²
- ▶garderoba o powierzchni 5,69 m²
- ▶korytarz o powierzchni 11,98 m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,70 m²
- ▶kotłownia o powierzchni 6,53 m²

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Konstrukcja-szkieletowa drewniana z drewna litego.

Fundamenty- płyta fundamentowa gr. 30 cm z betonu C16/20.

Ściany zewnętrzne-szkieletowa drewniana z drewna litego.

Ściany wewnętrzne-szkieletowe drewniane z drewna litego.

Kominy-systemowe z pustaków typu Schiedel.

Stropy-drewniane, belki 5*20.

Tynki zewnętrzne-mineralne.

Docieplony budynek-15 cm styropian.

Docieplenie stropu-wełna mineralna 15 cm.

Stelaż metalowy-15 cm.

Pyty kartonowo-gipsowe gr.12 mm.

Dodatkowe informacje:

- ▶dom w wysokim standardzie
- ▶ogrzewanie na pompa ciepła
- ▶okna PCV

- ▶na podłogach: panele, gres
- ▶fotowoltaika
- ▶na dachu: blachodachówka
- ▶duże dwa tarasy (zadaszone)
- ▶nawodnienie działki (3 strefy)
- ▶uzdaczniacz wody
- ▶szklarnia na nowalijki
- ▶ziemianka o powierzchni 9 m²
- ▶budynek drewniany wolnostojący na drewno do kominka oraz narzędzia ogrodowe

Media: woda, prąd, siła, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana. Teren podzielony na kilka stref: rekreacyjna, warzywniak, wypoczynkowa.

Działka o powierzchni 2157 m².

Podjazd i wejście do domu wyłożone kostką polbruk. Brama wjazdowa do garażu oraz na posesję na pilota.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, dobrze skomunikowanej. W pobliżu znajdują się: sklepy i szkoła.

Idealna nieruchomość dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!!!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093 i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Strona internetowa: www.cnieruchomosci.pl

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwość jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi. **Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 215777).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja przeciwpożarowa		Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN		Warunki gruntowe	DOBRE
EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	63	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	177
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	97	Symbol	982/CNR/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Nowe Dobra	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	229, 14 m²	Powierzchnia działki	2 157, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	192, 46 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA, DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z	Powierzchnie kuchni	10, 00 m²

	JADALNIĄ, Z OKNEM		
Wypożażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	7, 31 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Internet		Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	

Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Kominek		Taras	
Ilość tarasów	2	Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA	Kuchenka mikrofalowa	

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

✖

Ukończone studnia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**