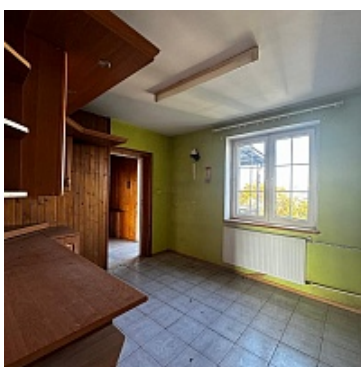
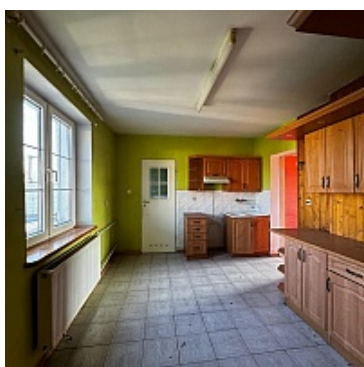


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 97,55 m², pow. działki: 350,00 m²,

Unisław

Cena **249 000** zł



TYLKO U NAS !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Unisław**, gmina Unisław, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 81,43 m².

Lokal znajduje się na **I piętrze** z niezależnym wejściem do mieszkania.

W skład lokalu wchodzi:

- ▶ wiatrołap
- ▶ przedpokój
- ▶ salon
- ▶ kuchnia
- ▶ pokój
- ▶ łazienka z wc
- ▶ duży zadaszony taras

Mieszkanie do odświeżenia i drobnego remontu, funkcjonalny układ pomieszczeń.

Stan techniczny:

- ▶ okna PCV
- ▶ na podłogach: płytki, linoleum, panele
- ▶ centralne ogrzewanie -piec na węgiel/drewno (piwnica).

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania:

- ▶ opłata centralne ogrzewanie (węgiel/drewno)
- ▶ wywóz nieczystości
- ▶ zimna woda
- ▶ opłata za prąd
- ▶ podatek od nieruchomości

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje:

- ▶ wyposażenie widoczne na zdjęciach

Do mieszkanie przynależy:

- ▶ piwnica o powierzchni 16,12 m²
- ▶ 1/2 udziału w działce o powierzchni 350 m²

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1229/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2024
Cena 	249 000, 00 PLN	Stara cena	259 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Unisław
Miejscowość	Unisław	Kod pocztowy	86-260
Ulica	Sienkiewicza	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	97, 55 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	81, 43 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	20, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1

Powierzchnie łazienek	4, 20 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGŁOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	16, 12 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Pralka		Piecyk gazowy	
Alarm		Monitoring	
Domofon		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	

Garaż		Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Taras	
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	16, 00 m²
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO
Suszarka do ubrań		Osobne WC	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
 Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 latnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**