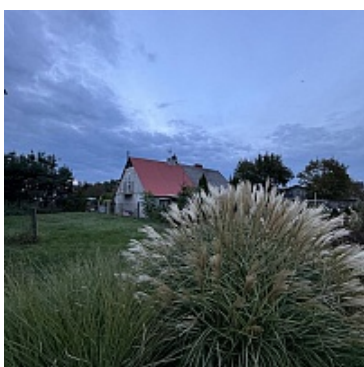


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 296,10 m², pow. działki: 817,00 m²,

Gruczno

Cena **179 000** zł



Oferta tylko u Nas!

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Gruczno, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Budynek mieszkalny, o konstrukcji murowanej z cegły, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty papą. Stropy oraz schody wewnątrz o konstrukcji drewnianej.

Ogrzewanie pomieszczeń poprzez piec kaflowe.

Opis techniczny:

Fundamenty i warunki gruntowe-fundamenty wykonano jako ceramiczne, częściowo kamienne. Ściany

konstrukcyjne - wykonano z cegły wapiennej na zaprawie wapiennej. Stropy o konstrukcji drewnianej w dobrym stanie technicznym. Dach i pokrycie - więźba drewniana w układzie płatwiowym. Ściany działowe - murowane z cegły, bez uszkodzeń i wypaczeń. Tynki wewnętrzne, wykonano jako cementowo-wapienne. Stolarka okienna drewniana płycinowa. Podłogi i posadzki wykonano z desek podłogowych na legarach. Instalacje elektryczne wykonane z przewodów aluminiowych. Instalacja wodno-kanalizacyjna z rur stalowych i żeliwnych, nie wykazuje przecieków.

Budynek mieszkalny usytuowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie i jest pod ochroną konserwatorską.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

PARTER:

W skład parteru wchodzi łącznie dwa lokale mieszkalne z niezależnymi wejściami z komunikacji.

1/ W skład I lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, pokój, pokój, kuchnia.

2/ W skład II lokalu mieszkalnego wchodzi: kuchnia, pokój, komunikacja oraz pokój.

PIĘTRO:

W skład piętra wchodzi łącznie trzy lokale mieszkalne z niezależnymi wejściami z komunikacji.

1/ W skład lokalu III wchodzi: pokój/kuchnia, pokój, pokój.

2/ W skład lokalu IV wchodzi: kuchnia, pokój, pokój.

3/ W skład lokalu V wchodzi: kuchnia, pokój.

Lokale mieszkalne można połączyć w jedną zwartą całość.

Budynek w całości do kapitalnego remontu.

Na nieruchomości postawiony również budynek gospodarczy, częściowo murowany z cegły i z drewna.

Budynek o powierzchni zabudowy 150,00 m². Budynek do remontu.

Działka o powierzchni 817 m². Częściowo ogrodzona. Dobry dojazd do posesji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	979/CNR/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	179 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Gruczno
Kod pocztowy	86-111	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	296, 10 m²
Powierzchnia działki	817, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	175, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1924
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK

[m]

Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Taras	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**