

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 554,00 m<sup>2</sup>,  
Sulnowo  
Cena **169 000** zł



**TYLKO U NAS!**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż działka położona w Sulnowie, gmina Świecie.

**Nieruchomość o powierzchni 1544 m<sup>2</sup>.**

**Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:**

►Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa

►Dla terenów ustala się:

- 1/ wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych
- 2/ kształt dachu- dwu, cztero lub wielospadowy o kącie nachylenia 20-45 st, budynki gospodarcze, garażowe - jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia 5-35 st
- 3/ kierunek kalenicy dachu- równoległy lub prostopadły do drogi
- 4/ szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażowego, gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej max 25 m
- 5/ szerokość elewacji frontowej budynku w zabudowie usługowej max 30 m
- 6/ wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max 30 %

**Media : w drodze.**

Bardzo ładne położenie nieruchomości.  
Cicha i spokojna lokalizacja .

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                    |                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                 | 679/CNR/DZS        | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA         |
| Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ           | Status               | oferta aktualna |
| Cena  | 169 000, 00 PLN    | Kraj                 | POLSKA          |
| Województwo                                                                            | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat               | świecki         |
| Gmina                                                                                  | Świecie            | Miejscowość          | Sulnowo         |
| Kod pocztowy                                                                           | 86-100             | Nr działki           | 22/19           |
| Położenie                                                                              | POD MIASTEM        | Powierzchnia działki | 1 554, 00 m²    |
| Kształt działki                                                                        | TRAPEZ             | Rodzaj działki       | BUDOWLANA       |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ           | Udział w działce     | CAŁOŚĆ          |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | CICHE              | Nr Licencji          | 21577           |

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
[monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl](mailto:monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**