

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 700,00 m²,
Brzozowo
Cena **299 000** zł



**TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż działka położona w **Brzozowie**, gmina Kijewo Królewskie.

Nieruchomość o powierzchni 4700 m².

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:

►Przeznaczenie terenów: zabudowa zagrodowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

►Dla terenów ustala się:

- 1/ intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3 powierzchni działki
- 2/ minimalna powierzchnia biologicznie nie mniej niż 60 % powierzchni działki
- 3/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki
- 4/ wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, budowle rolnicze nie więcej niż 18 m
- 5/ geometria połaci dachowej- dach dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci od 25 st do 45 st

Według Wypisu z Rejestru Gruntów:

ziemia klasy IIIB.

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dojazd drogą asfaltową.
Cicha i spokojna lokalizacja, piękny widok na całą panoramę Chełmna.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biuże Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol | 677/CNR/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Cena  | 299 000, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat | chełmiński |
| Gmina | Kijewo Królewskie | Miejscowość | Brzozowo |
| Kod pocztowy | 86-200 | Nr działki | 4/1 |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | PUSTA |
| Położenie | WIEŚ | Powierzchnia działki | 4 700, 00 m² |
| Kształt działki | TRÓJKĄT | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Nr Licencji | 21577 |

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**