

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 386,00 m²,
Kałdus
Cena **199 000** zł



TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Kałdus**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 3386m2.

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego

polegającego na budowie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej.
Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** zagrodowa
- ✓ **Powierzchnia** zabudowy budynku- mieszkalny - max 200 m², gospodarczy 60 m²
- ✓ **Wskaźnik** powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji max 7,68%
- ✓ **Wskaźnik** powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji min 50%
- ✓ **Liczba** kondygnacji - mieszkalny max II, gospodarczy max I
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - mieszkalny max . 20 m, gospodarczy max 10 m
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu 25-45 stopni.
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy - mieszkalny max. 9,5 m, gospodarczy 6 m
- ✓ **Wysokość** elewacji frontowej- mieszkalny i gospodarczy max 4,5 m
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.
Cicha i spokojna lokalizacja.

Dojazd drogą gminną, następnie drogą wewnętrzną.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska(licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	676/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	199 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Kałdus
Kod pocztowy	86-200	Nr działki	22/36
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	3 386, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**