

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 696,00 m²,

Unisław

Cena **419 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Oferta tylko u Nas!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana domem dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Nieruchomość położona w **miejscowości Unisław**, powiat chełmiński, województwo **kujawsko-pomorskie**.

Parametry budynku:

- powierzchnia całkowita 148,00 m²
- powierzchnia użytkowa 109,72 m²

Media:

- woda miejska
- kanalizacja
- prąd

W skład nieruchomości wchodzi:

Piwnica:

- ▶kotłownia o powierzchni 5,38 m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 14,60 m²
- ▶garaż o powierzchni 27,52 m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,00 m²

Parter:

- ▶wiatrołap/sień
- ▶komunikacja o powierzchni 6,38 m²
- ▶duży salon z wyjściem na balkon o powierzchni 27,10 m²
- ▶kuchnia o powierzchni 10,74 m²
- ▶łazienka z wc o powierzchni 3,20 m²
- ▶spiżarnia o powierzchni 4,20 m²

Łączna powierzchnia 51,62 m².

I PIĘTRO:

- ▶sypialnia o powierzchni 10,74 m²
- ▶sypialnia o powierzchni 19,63 m²
- ▶sypialnia o powierzchni 12,71 m²
- ▶łazienka z wc o powierzchni 3,97 m²
- ▶komunikacja o powierzchni 13,43 m²
- ▶klatka schodowa o powierzchni 14,47 m²

Łączna powierzchnia 62,24 m².

Dom do drobnego remontu:

- ▶okna PCV
- ▶na podłogę: płytki PCV, kafle, panele
- ▶instalacje elektryczne w miedzi
- ▶instalacje centralnego ogrzewania stalowa (piec z podajnikiem na pelet)
- ▶budynek wybudowany z pustaka i cegły (nieocieplony)
- ▶na dachu: papa termozgrzewalna, nowe rynny

Dom przestronny, bardzo funkcjonalny i słoneczny, idealny dla rodziny z dziećmi.

Nieruchomość w całości zagospodarowana i ogrodzona.
Liczne nasadzenia krzew ozdobnych, bylin, kwiatów i iglaków.

Działka o powierzchni **696,00 m².**

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle domów jednorodzinnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	978/CNR/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	419 000, 00 PLN
Stara cena	450 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Unisław	Miejscowość	Unisław
Kod pocztowy	86-260	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	696, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	19, 00
Długość działki (mb.)	36, 60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	109, 72 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1971
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA

Powierzchnie kuchni	12, 00 m²	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	257, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Pralka	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE, PCV	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Balkon	
Taras		Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	

Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC
Suszarka do ubrań		Osobne WC	

✖

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**