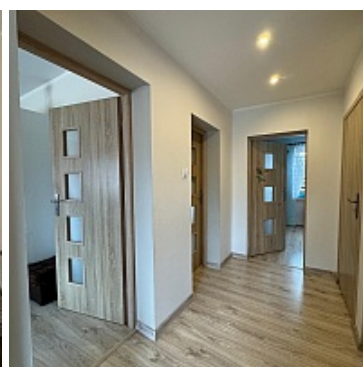
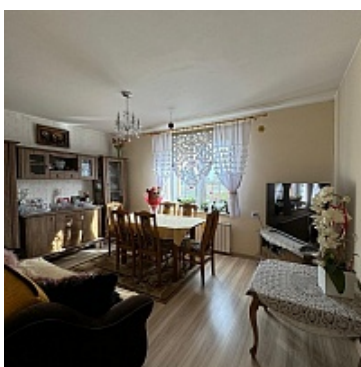
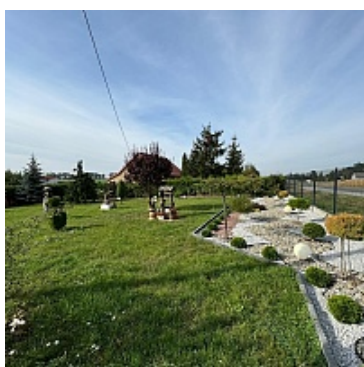
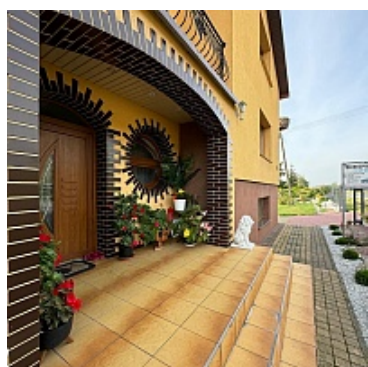


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 318,00 m², pow. działki: 6 500,00 m²,
Józefkowo

Cena **990 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Oferta tylko u Nas!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjna, w całości podpiwniczona.

Nieruchomość położona w **miejsowości Józefkowo**, gmina Płużnica, powiat wąbrzeski, województwo **kujawsko-pomorskie**.

Parametry budynku:

- powierzchnia całkowita 318,00 m²
- powierzchnia użytkowa **163,88 m²**

Media:

- woda miejska
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- prąd, fotowoltaika (6,5 kw)
- uzdatniacz wody

W skład nieruchomości wchodzi:

Przyziemie:

- biuro o powierzchni 8,20 m²
- przedpokój o powierzchni 7,87 m²
- garaż o powierzchni 20,18 m²
- łazienka z wc o powierzchni 5,05 m²

Parter (wysoki):

- pokój o powierzchni 10,78 m²
- komunikacja o powierzchni 27,46 m²
- kuchnia o powierzchni 16,33 m²
- pokój o powierzchni 15,57 m²
- łazienka z wc o powierzchni 4,25 m²

Półpiętro:

- przestronny salon z jadalnią i kominkiem o powierzchni 55,00 m²

I piętro:

- sypialnia o powierzchni 10,98 m²
- sypialnia o powierzchni 15,54 m²
- sypialnia o powierzchni 6,48 m²
- sypialnia o powierzchni 15,70 m²
- komunikacja o powierzchni 5,20 m²

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym:

- okna PCV
- na podłodze: parkiet, kafle
- instalacje elektryczne w miedzi
- instalacje centralnego ogrzewania stalowe oraz pp (piec z podajnikiem na eko-groszek)
- budynek wybudowany z pustaka (docieplone ściany oraz poddasze)
- na dachu blachodachówka

Dom przestronny, bardzo funkcjonalny i słoneczny, idealny dla rodziny z dziećmi.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również drugi budynek mieszkalny, parterowy, drewniany „Poniatówka”.

Dom o powierzchni użytkowej 63,00 m². W skład domu wchodzi: komunikacja, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Dom w dobrym stanie technicznym.

Do nieruchomości przynależą budynki gospodarcze-produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Budynki gospodarcze o powierzchni: 97 m²; 450 m²; 74 m²; 106 m²; 25 m²; 67 m²; 18 m².

Budynki murowane, kryte eternitem w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość w całości zagospodarowana i ogrodzona.
Liczne nasadzenia krzew ozdobnych, bylin, kwiatów i iglaków.
Nieruchomość posiada własny sad i działkę pod uprawę warzyw.
Działka o powierzchni **6500 m²**.

Bardzo funkcjonalna nieruchomość dla dwóch gospodarstw domowych oraz pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.
Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	977/CNR/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	990 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE
Powiat	wąbrzeski	Gmina	Płużnica
Miejscowość	Józefkowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	318, 00 m²
Powierzchnia działki	6 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY, NASADZENIA, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	163, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	16, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Internet		Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	

Widok na zachód

Nr Licencji

21577

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, WC, SZAFKA,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, LUSTRO,
OKNO, PRYSZNIC**

Osobne WC

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

☒ Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**