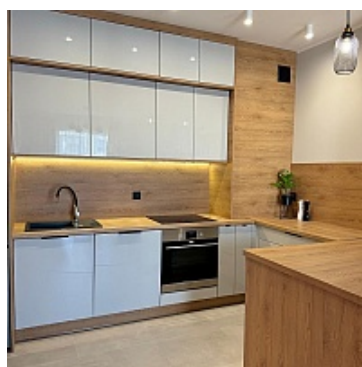
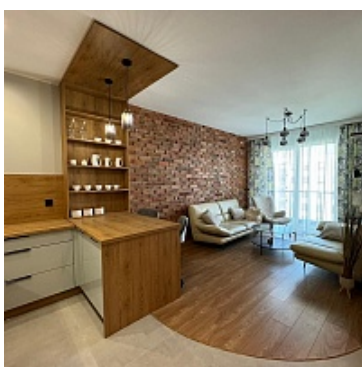
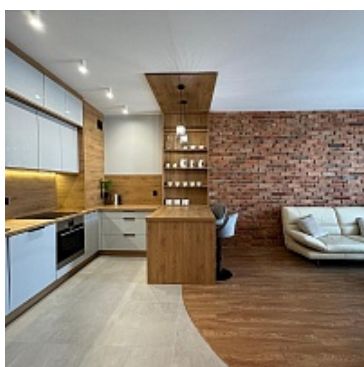
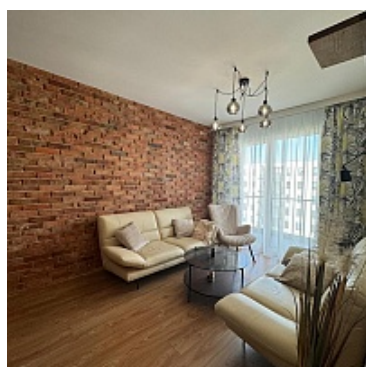


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,35 m²,

Bydgoszcz

Cena **699 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położonego w Bydgoszczy ul. Filmowa nr 5.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 52,35 m² usytuowane na 5 piętrze nowo wybudowanego budynku, oddanego do użytku 2023 roku.

Lokal mieszkalny składa się z salonu z aneksu kuchennym, sypialni, przedpokoju, pokoju, łazienki z wc.

Mieszkanie posiada przestronny balkon typu „Loggia”.

W mieszkaniu wykończone w wysokim standardzie.

Na podłogach panele oraz gres (wysokiej jakości), okna PCV (trzyszybowe), kuchnia na wymiar dobrej firmy

Liders, drzwi antywłamaniowe, parapety konglomeratowe.

W łazience zainstalowana została armatura wysokiego gatunku, renomowanych firm. Kuchnia wykonana w zabudowie, wyposażona w nowy, energooszczędny sprzęt AGD (piekarnik, mikrofalówka, lodówka, okap, indukcja, zmywarka na przedłużonej 5 letniej gwarancji).

Każde z pomieszczeń dostępne jest z głównego korytarza, lokal nie posiada pokoi przechodnich. Do pokoi doprowadzona jest instalacja RTV, ukryte koryta do schowania przewodów oraz zamontowane zostały gniazda i włączniki.

Centralne ogrzewanie zasilane z sieci lokalnej, zryczałtowane w czynszu. Lokal do zamieszkania od zaraz.

Świetna lokalizacja nieruchomości !

Budynek oddany do użytku 2023 roku. Wybudowany z cegły, winda. Osiedle zamknięte, rowerownia, wózkownia, komórka lokatorska, teren monitorowany, bramy wjazdowe na pilota.

Budynek nowoczesny, kaskadowy, sześciopiętrowy i siedmiopiętrowy.

Wokół dużo zieleni, plac zabaw.

UWAGA ! Całe widoczne wyposażenie mieszkania jest NOWE. Nie było nigdy użytkowane!

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Komunikacja - 5,92 m²
2. Kuchnia z jadalnią - 21,79 m²
3. Pokój - 9,40 m²
4. Pokój - 11,18 m²
5. Balkon - 4,32 m²
6. Łazienka - 4,60 m²

Możliwość zakup garażu/miejsca postojowego w hali garażowej. Niezależny wjazd. Brama na pilota.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1220/CNR/MS	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	bydgoski
Gmina	Bydgoszcz	Miejscowość	Bydgoszcz
Kod pocztowy	85-836	Ulica	Filmowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52, 35 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	52, 35 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 06 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Liczba miejsc parkingowych	1
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	

Widok na zachód

Nr Licencji

21577

Kuchenska mikrofalowa

Osobne WC

Czynsz administracyjny

216, 25 PLN

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

☒ Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**