

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 297,00 m²,
Unisław
Cena **90 790** zł



OFERTA TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż działka położona w **miejsowości Unisław**, gmina Unisław, powiat chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Nieruchomość o powierzchni 1297 m²

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego

polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący , II kondygnacje nadziemne, I podziemna, max 250 m²
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 25,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - płaski, jedno, dwu, cztero lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu do 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy - max. 11 m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków

Media : linia elektroenergetyczna przechodzi przez działkę, woda w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dobry dojazd do sprzedawanej nieruchomości .
Dobra lokalizacja. Bliska odległość od miasta Chełmna i Bydgoszczy oraz Torunia.

Możliwość zakupu mniejszej działki.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	671/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	90 790, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Unisław	Miejscowość	Unisław
Kod pocztowy	86-260	Nr działki	198/5
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	1 297, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**