

Cena **89 670 zł**



Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego

polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący , II kondygnacje nadziemne, I podziemna, max 250 m<sup>2</sup>
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 25,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - płaski, jedno, dwu, cztero lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu do 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy - max. 11 m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków

Media : wodociąg i linia elektroenergetyczna przechodzi przez działkę

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dobry dojazd do sprzedawanej nieruchomości .  
Dobra lokalizacja. Bliska odległość od miasta Chełmna i Bydgoszczy oraz Torunia.

Możliwość zakupu większej działki.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                    |                         |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                 | 670/CNR/DZS        | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA         |
| Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna |
| Cena  | 89 670, 00 PLN     | Kraj                    | POLSKA          |
| Województwo                                                                            | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat                  | chełmiński      |
| Gmina                                                                                  | Unisław            | Miejscowość             | Unisław         |
| Kod pocztowy                                                                           | 86-260             | Nr działki              | 198/3           |
| Położenie                                                                              | MIASTO             | Powierzchnia działki    | 1 281, 00 m²    |
| Kształt działki                                                                        | PROSTOKĄT          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Udział w działce                                                                       | CAŁOŚĆ             | Uciążliwość okolicy     | CICHE           |
| Nr Licencji                                                                            | 21577              |                         |                 |

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**