

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 11 000,00 m²,
Wierzchy
Cena **499 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Wierzchy**, gmina Osie, powiat świecki, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 1.10 HA.

Według Wypisu z Rejestru Gruntów:

Ziemia klasy VI oraz Nieużytki.

Media: w drodze przy działce.

Bardzo ładne położenie nieruchomości w bliskiej odległości budowa domków rekreacyjnych.
Cicha i spokojna lokalizacja.

Dla nieruchomości nie została Wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie, działka znajduje się na terenie o przeważającym sposobie zagospodarowania: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskiej przydatności dla rolnictwa. Działka nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.

Idealna nieruchomość pod zabudowę jednorodzinną, pensjonatowa czy agroturystykę.
Warunki Zabudowy zostaną złożone według zapotrzebowania indywidualnego klienta.

Piękne położenie nieruchomości, otulina lasu, woda.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz Świecie ul. Duży Rynek nr 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	668/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	45, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Osie	Miejscowość	Wierzchy
Kod pocztowy	86-150	Nr działki	137/4
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	11 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	ROLNA, REKREACYJNA, BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW		Nr Licencji	21577
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**