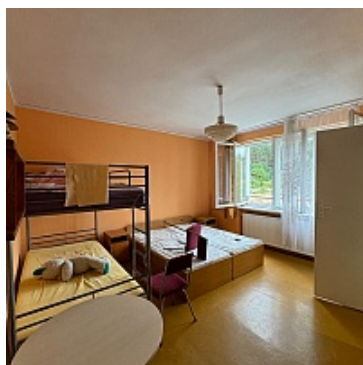
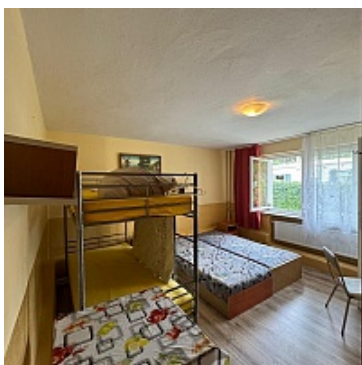
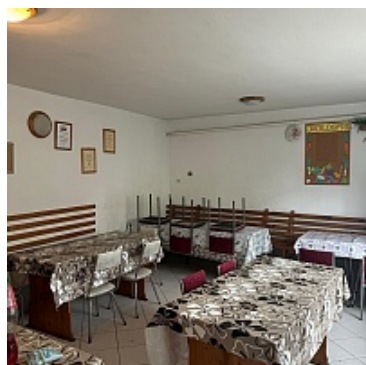


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 880,00 m²,

Tleń

Cena **9 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

Na wynajem dom położony w **Tleń**, gmina **Osie**, powiat **świecki**, województwo **Kujawsko-Pomorskie**.
W skład nieruchomości wchodzi:

Budynek mieszkalny, wolnostojący, dwukondygnacyjny.

Dom o powierzchni użytkowej **280,00 m²**, w skład domu wchodzi:

PARTER:

►stołówka/salon

- ▶pokój
- ▶pokój z łazienką
- ▶kuchnia
- ▶pokój z łazienką
- ▶komunikacja
- ▶komunikacja
- ▶łazienka

PIĘTRO:

- ▶pokój
- ▶pokój
- ▶pokój z łazienką
- ▶pokój z łazienką
- ▶sala zabaw
- ▶izolotka
- ▶komunikacja

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Idealna dla pracowników. Łącznie 25 miejsc noclegowych.

Miesięczne koszty utrzymania:

- 9 000 zł odstępnego dla właściciela
 - opłaty medialne (woda, kanalizacja, prąd, śmieci)
- Kaucja gwarancyjna w wysokości 20 000 złotych.

Działka o powierzchni 880 m². W całości ogrodzona, zagospodarowana. Na działce liczne nasadzenia. Teren wyłożony kostką polbruk.

Bardzo urokliwa nieruchomość, położona w spokojnej lokalizacji z dobrym dojazdem do nieruchomości.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz Świecie ul. Duży Rynek nr 9.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządcy Nieruchomości polisa nr 48385582.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Symbol	12/CNR/DW
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2024
Cena 	9 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	90 000, 00 PLN	Kaucja	20 000, 00 PLN
Max liczba osób	25	Dostępne do wynajmu od	2024-09-01
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Osie	Miejscowość	Tleń
Kod pocztowy	86-150	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	880, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypożazenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożazenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, OKNO, WC,
SZAFKA, LUSTRO,
UMYWALKA**

Osobne WC

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

☒ Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**