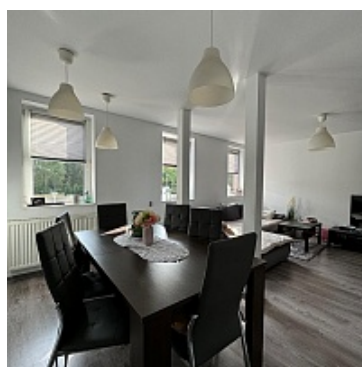
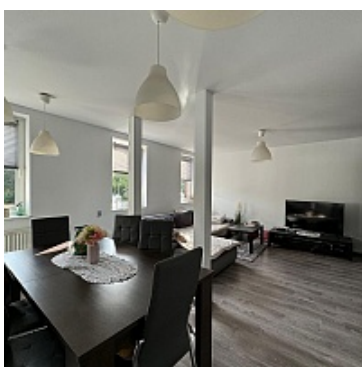
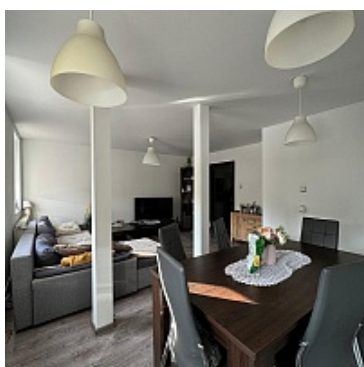
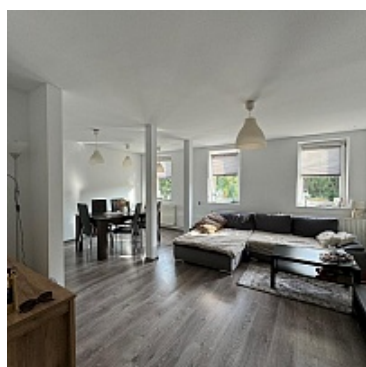


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m²,

Lnianek

Cena **299 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w miejscowości **Lnianek, gmina Lniano, powiat świecki.**

Lokal mieszkalny znajduje się na **pierwszym piętrze z niezależnym wejściem.**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 105,50 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- ▶salon
- ▶kuchnia
- ▶3 sypialnie
- ▶łazienka z wc
- ▶przedpokój
- ▶korytarz i komunikacja

Mieszkanie po kapitalnym remoncie:

- ▶nowe instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
- ▶nowe grzejniki
- ▶podłogi- panele, płytki
- ▶nowe drzwi wewnętrzne i wewnątrzkatkowe
- ▶okna PCV
- ▶na ścianach gładź

Do mieszkania przynależy:

- ▶piwnica o powierzchni 16,70 m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze/garaż o powierzchni 17,08 m²

Media:

- ▶prąd
 - ▶woda
 - ▶przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Ogrzewanie - piec na ekogroszek.

W cenie sprzedawanej nieruchomości działka rekreacyjna.

Działka w całości ogrodzona.

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje:

- ▶zabudowa kuchenna

Mieszkanie bezczynszowe.

Lokal mieszkalny z bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń, dwustronne i bardzo słoneczne.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz Świecie ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.
Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	1215/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Stara cena	300 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Lniano	Miejscowość	Lnianek
Kod pocztowy	86-141	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	105, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	INNY	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1

Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	16, 70 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK

(wykaz)

**DRABINKOWY, OKNO,
UMYWALKA, LUSTRO**

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**