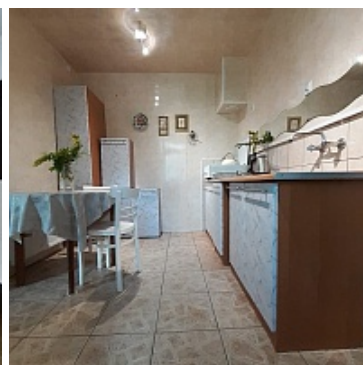
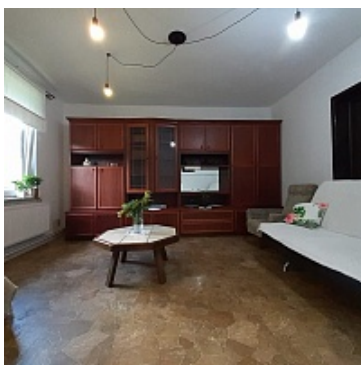
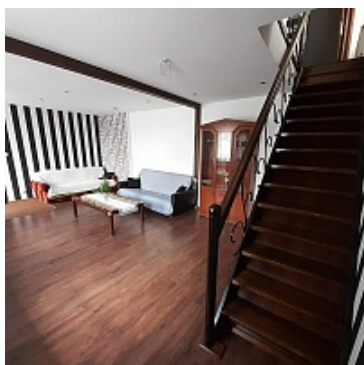
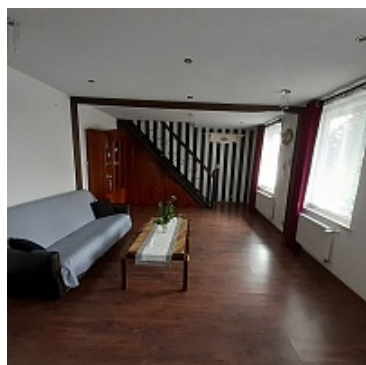


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,32 m², pow. działki: 290,00 m²,

Osie

Cena **269 000** zł



TYLKO U NAS !

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż budynek mieszkalny w miejscowości **Osie**, gmina Osie, powiat **świecki**, województwo **kujawsko-pomorskie**.

Nieruchomość znajduje się blisko lasów Parku Narodowego Bory Tucholskie.

Jest to budynek w zabudowie bliźniaczej – pół bliźniaka, posiada niezależne wejście, parterowy z poddaszem użytkowym oraz piwnicą.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 133,32 m2.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 90,32 m2.

Parter:

- ▶pokój/salon o powierzchni 29,40 m2,
- ▶pokój o powierzchni 15,91 m2,
- ▶kuchnia o powierzchni 8,75 m2,
- ▶łazienka o powierzchni 2,00 m2

Piętro:

- ▶kuchnia o powierzchni 15,88 m2,
- ▶pokój o powierzchni 8,58 m2,
- ▶pokój o powierzchni 3,30 m2,
- ▶łazienka o powierzchni 6,50 m2

W skład nieruchomości wchodzi:

- ▶strych o powierzchni 18,00 m2,
- ▶piwnica o powierzchni 25,00 m2,
- ▶garaż blaszany o powierzchni 24,00 m2,
- ▶duża altana ogrodowa,
- ▶działka o powierzchni 290 m2.

Stan techniczny nieruchomości:

- ▶okna PCV
- ▶centralne ogrzewanie - piec na eko-groszek
- ▶na podłodze: płytki, panele
- ▶na ścianach gładź
- ▶na dachu-blachodachówka

Media:

- woda,
- kanalizacja,
- prąd

Budynek drewniany

Nieruchomość w całości ogrodzona, liczne nasadzenia- kwiaty, krzewy.

Działka o powierzchni 290 m2.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w Biurze Nieruchomości **w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	974/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	269 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Osie	Miejscowość	Osie
Kod pocztowy	86-150	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	133, 32 m²
Powierzchnia działki	290, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	90, 32 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	24, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	8, 50 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	57, 19 m²
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji			

[m]	2, 60 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnie piwnic	25 m²
Instalacje	elektryczna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 latnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**