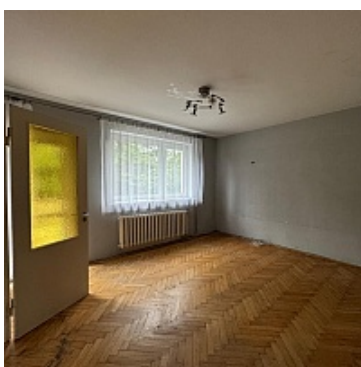
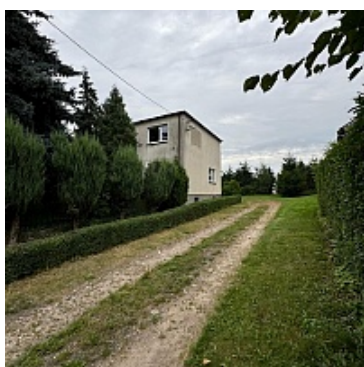


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. działki: 3 000,00 m²,

Serock

Cena **439 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości **Serock**, gmina Pruszczy, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony, położony na działce o powierzchni **3000 m²**.

PARAMETRY BUDYNKU:

- powierzchnia całkowita **215,07 m²**
- powierzchnia użytkowa **118,00 m²**
- powierzchnia tarasu **23,77 m²**

PARTER:

- wiatrołap o powierzchni **7,85 m²**
- salon o powierzchni **16,21 m²**
- kuchnia z jadalnią o powierzchni **15,32 m²**
- sypialnia/pokój o powierzchni **14,20 m²**
- komunikacja o powierzchni **6,72 m²**
- łazienka z wc o powierzchni **3,96 m²**
- spizarnia o powierzchni **2,37 m²**

Taras o powierzchni 23,77 m².

Całkowita powierzchnia 90,49 m².

Piwnica o powierzchni 64,00m² (kotłownia, pomieszczenia gospodarcze).

PIĘTRO:

- komunikacja o powierzchni **6,82 m²**
- salon o powierzchni **15,96 m²**
- pokój/sypialnia o powierzchni **9,20 m²**
- sypialnia/pokój o powierzchni **12,06 m²**
- łazienka z wc o powierzchni **4,80 m²**
- balkon o powierzchni **13,83 m²**

Całkowita powierzchnia 62,67 m².

Stan techniczny budynku:

- konstrukcja murowana/tradycyjna-cegła/pustak
- stolarka okienna PCV oraz drewniana
- instalacja elektryczna: miedź i aluminium
- centralne ogrzewanie w miedzi-piec na węgiel/drewno
- podłogi: panele, kafle, linoleum
- konstrukcja dachowa wylewna/papa

Budynek mieszkalny do remontu.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również:

- Budynek inwentarski z pustaka i cegły o powierzchni 150 m²
- Graż murowany o powierzchni 300 m²

Działka o powierzchni 3000 m²:

- B-tereny mieszkaniowe
- nieużytki

Idealna nieruchomość do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz pod zamieszkanie dwóch gospodarstw domowych.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, centrum Serocka.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz Świecie ul. Duży Rynek nr 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	973/CNR/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Pruszcz	Miejscowość	Serock
Kod pocztowy	86-120	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Pralka	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, BETON, KAFLE, LINOLEUM	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	10	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Balkon		Ilość balkonów	1
Taras		Ilość tarasów	1
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA	Suszarka do ubrań	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**