

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 194,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 11 600,00 m<sup>2</sup>,

Jania Góra

Cena **324 800** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **Jania Góra**, gmina Świekatowo, **powiat świecki**, województwo kujawsko-pomorskie.

**Działka o powierzchni 1,16 ha zabudowana:**

1/ Parterowy budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 91 m<sup>2</sup>

2/ Dwa parterowe budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 69 m<sup>2</sup>

oraz 34 m2

**Budynki do rozbiórki i zaadoptowania wg własnych potrzeb.  
Dojazd do posesji drogą utwardzoną.**

Na granicy nieruchomości media.

Działka zagospodarowana, liczne nasadzenia- krzewy, drzewa.

Niezwykłe malownicza okolica, położona wśród pól, lasów, w miejscowości znajduje się jezioro Rudzianek.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **MONIKA NR 698-003-093** oraz **w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

**Nasze działania mają na celu zapewnienie sprawnej i bezpiecznej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                    |                         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Symbol                                                                                 | 969/CNR/DS         | Rodzaj nieruchomości    | DOM              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna  |
| Cena  | 324 800, 00 PLN    | Kraj                    | POLSKA           |
| Województwo                                                                            | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat                  | świecki          |
| Gmina                                                                                  | Świekatowo         | Miejscowość             | Jania Góra       |
| Kod pocztowy                                                                           | 86-182             | Nr działki              | 287              |
| Położenie                                                                              | WIEŚ               | Powierzchnia całkowita  | 194, 00 m²       |
| Powierzchnia działki                                                                   | 11 600, 00 m²      | Kształt działki         | KWADRAT          |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | 91, 00 m²          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ         |
| Udział w działce                                                                       | CAŁOŚĆ             | Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY     |
| Przeznaczenie                                                                          | MIESZKALNE         | Rodzaj budynku          | DOM              |
| Liczba pokoi                                                                           | 3                  | Liczba sypialni         | 2                |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 1                  | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY |
| Stan instalacji                                                                        | BRAK               | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ   |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | UMIARKOWANIE CICHE | Kształt dachu           | DWUSPADOWY       |
| Poddasze                                                                               | NIEUŻYTKOWE        | Ogrodzenie              | CZĘŚCIOWE        |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | 3                  | Nr Licencji             | 21577            |
|                                                                                        |                    |                         |                  |
|                                                                                        |                    |                         |                  |

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**