

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 143,00 m²,
Stablewice
Cena **76 000** zł



TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Stablewice**, gmina Unisław, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Nieruchomość o powierzchni 1143 m².

Dla działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy: budowa budynku mieszkalnego w zabudowie

zagrodowej

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący
- ✓ **Powierzchnia** budynku mieszkalnego do 200 m²
- ✓ **Ilość kondygnacji** do II nadziemnych, I podziemna
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej budynku do 17 m
- ✓ **Geometria** dachu - dach płaski, jedno, dwu, cztero lub wielospadowy
- ✓ **Kąt** nachylenia połaci dachowych - 45 st
- ✓ **Wysokość** całkowita budynku do 12 m
- ✓ **Możliwość** realizacji poddasza użytkowego i podpiwniczenia
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - dojazd drogą gminną

Możliwość wystąpienia o Warunki Zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Media : w drodze

Skrzynka prądu przy działce.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Cicha i spokojna lokalizacja.

Dojazd drogą asfaltową.

Odległości:

- Unisław 2,5 km
- Chełmno 13 km
- Bydgoszcz 25 km
- Toruń 28 km

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	659/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	76 000, 00 PLN	Stara cena	89 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Unisław
Miejscowość	Stablewice	Kod pocztowy	86-260
Nr działki	19/15	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 143, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**