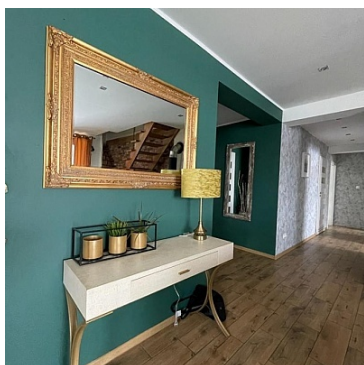
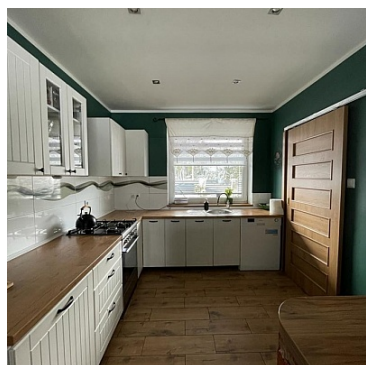


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 193,63 m², pow. działki: 790,00 m²,

Radańska

Cena **699 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Oferta tylko u Nas!

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony dla 4-6osobowej rodziny. Wnętrze zostało podzielone na dwie strefy: dzienną i nocną.

Strefa dzienna to kuchnia ze spiżarnią, jadalnią i duży pokój dzienny (salon).

Strefa nocna to 4 sypialnie, łazienka, wc, pokój rodzinny, komunikacja i przedpokój.

Nieruchomość położona w **miejsowości Radańska**, gmina Osie, powiat świecki, województwo **kujawsko-**

pomorskie.

Parametry budynku;

- powierzchnia całkowita 193,63 m²
- powierzchnia użytkowa 170,54 m²
- powierzchnia zabudowy 153,14 m²

Media;

- woda miejska
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- prąd
- solary na wodę

W skład nieruchomości wchodzi;

Parter:

- ▶ wiatrołap/sień o powierzchni 3,65 m²
- ▶ komunikacja o powierzchni 3,25 m²
- ▶ łazienka o powierzchni 5,41 m²
- ▶ wc o powierzchni 2,03 m²
- ▶ salon o powierzchni 40,18 m²
- ▶ kuchnia o powierzchni 9,72 m²
- ▶ spiżarnia o powierzchni 2,62 m²
- ▶ pokój/biuro o powierzchni 12,58 m²
- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 15,12 m²
- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 13,38 m²

Łączna powierzchnia 107,94 m².

Poddasze:

- ▶ pokój rodzinny/salon o powierzchni 44,72 m²
- ▶ sypialnia/garderoba o powierzchni 13,57 m²
- ▶ sypialnia/pokój o powierzchni 14,40 m²
- ▶ łazienka o powierzchni 13,00 m²
- ▶ garderoba o powierzchni 9,00 m²

Łączna powierzchnia 85,69 m².

Poddasze częściowo wykończony a pozostała część do zagospodarowania i wykończenia według gustu przyszłego właściciela (łazienka, sypialnia, garderoba).

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym:

- ▶ okna PCV
- ▶ na podłodze: płytki (gres) i panele
- ▶ instalacje elektryczne w miedzi
- ▶ instalacje centralnego ogrzewania w miedzi (piec z podajnikiem na eko-groszek), nowe grzejniki
- ▶ nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- ▶ budynek wybudowany z pustaka (docieplone ściany oraz poddasze)
- ▶ na dachu blachodachówka

Zadbany, przestronny dom idealny dla rodziny z dziećmi. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Duży taras, wyjście z salonu.

Nieruchomość w całości zagospodarowana i ogrodzona.
Liczne nasadzenia krzew ozdobnych, kwiatów i iglaków.
Podjazd wyłożony kostką brukową.

Rozpoczęta budowa garażu (w bryle budynku).

Działka o powierzchni **790 m²**. Brama wjazdowa na posesję.

Urokliwy dom w bardzo ładnej lokalizacji. Bliska odległość od lasów i jezior.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Odległości:

- ▶do miejscowości Tleń (8 km)
- ▶do miejscowości Osie (2,3 km)
- ▶do Świecia (25 km)
- ▶do miejscowości Grzybek (5 km)

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19**.

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	958/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	3 609, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Osie
Miejscowość	Radańska	Kod pocztowy	86-150
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	193, 63 m²	Powierzchnia działki	790, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	170, 54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	9, 42 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	KOMINEK, EKOGROSZEK, PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia indukcyjna	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Kominek		Taras	
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	20 m²
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	

Nr Licencji	21577	Żaluzje
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, UMYWALKA	Osobne WC

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**