

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 841,00 m²,
Paparzyn
Cena **99 000** zł



**TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Paparzyn**, gmina Stolno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 3841 m2.

Dla jednej działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy: budowa budynku mieszkalnego i

gospodarczego w zabudowie zagrodowej

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący
- ✓ **Powierzchnia** budynku mieszkalnego od 84 m² do 120 m², gospodarczego od 35 m² do 50 m²
- ✓ **Ilość kondygnacji** budynku mieszkalnego do II nadziemnych, gospodarczego I nadziemna
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - budynku mieszkalnego od 8,4 m do 12 m, gospodarczego od 7 m do 10 m
- ✓ **Geometria** dachu - budynku mieszkalnego dach dwuspadowy lub kopertowy, gospodarczego dach dwuspadowy
- ✓ **Kąt** nachylenia połaci dachowych - budynku mieszkalnego 20-45 st, gospodarczego 20-45 st
- ✓ **Wysokość** elewacji frontowej - budynku mieszkalnego od 2,45 m do 3,50 m, gospodarczego od 2,45 do 3,50 m
- ✓ **Wysokość** całkowita - budynku mieszkalnego od 5,60 m do 8 m, gospodarczego od 3,50 m do 5 m
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - dojazd drogą gminną

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Cicha i spokojna lokalizacja.

Możliwość zakupu połowy działki.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	657/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	99 000, 00 PLN	Stara cena	129 900, 00 PLN
Cena za m2	25, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Stolno	Miejscowość	Paparzyn
Kod pocztowy	86-212	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	3 841, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**