

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224,32 m², pow. działki: 978,00 m²,
Laskowice

Cena **280 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż **nieruchomość gruntowa z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego**, położona w miejscowości **Laskowice**, gmina Jezewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka o powierzchni **978 m²**.

Budynek mieszkalny zaprojektowano jako parterowy z poddaszem użytkowym oraz części garażowo-gospodarczej.

Wymiary budynku: 9,30m x 15,30m, przykryty dachem dwuspadowym z zadaszeniami (facjatkami) od strony wejściowej i tarasowej budynku.

**Powierzchnia zabudowy wynosi 142,29m²,
Powierzchnia użytkowa całości budynku wynosi 224,32m².**

Wykonano następujące prace:

- Fundamenty: ława żelbetonowa,
- Ściany o grubości 24cm pomurowane z bloczków betonowych,
- Ścianki działkowe, schody betonowe na poddasze,
- Stropy nad parterem żelbetonowe, prefabrykowane, gęstożebrowe,

Parter o powierzchni użytkowej 82,31 m²:

- Przedpokój o pow. 7,38 m²,
- Klatka schodowa + hall o pow. 9,37 m²,
- Pokój o pow. 13,50 m²,
- Salon o pow. 31,28 m²,
- Kuchnia o pow. 11,33 m²,
- Spiżarnia o pow. 4,10 m²,
- Łazienka o pow. 5,35 m²,
- Garaż o powierzchni 21,00 m²,
- Kotłownia o powierzchni 7,86 m²
- Taras o powierzchni 37,57 m²

Poddasze o powierzchni użytkowej 67,23 m²:

- Klatka schodowa + hall o powierzchni 8,45 m²,
- Pralnia o powierzchni 3,47 m²
- Łazienka o powierzchni 7,58 m²
- Pokój o powierzchni 15,45 m²
- Pokój o powierzchni 15,95 m²
- Garderoba o powierzchni 4,20 m²
- Sypialnia o powierzchni 12,13m²
- Strych o powierzchni 30,48 m²
- Balkon o powierzchni 8,45 m²

Media: woda i kanalizacja w drodze przy działce, skrzynka z prądem na działce.

Bardzo dobra lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

W sąsiedztwie budynki mieszkalne, szkoła, orlik, boisko do koszykówki, market DINO, Stacja PKP, Miejski Klub Sportowy, Centrum Biblioteki i Kultury.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w Biurze Nieruchomości w **Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	953/CNR/DS	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	280 000, 00 PLN	Cena za m2	1 248, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Jeżewo
Miejscowość	Laskowice	Kod pocztowy	86-130
Obręb geodezyjny	0011	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	224, 32 m²	Powierzchnia działki	978, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	142, 29 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY, żelbetonowy
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	11, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	12, 93 m²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA, ASFALTOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	88, 31 m²	Liczba sypialni	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	
Pralka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	8, 45 m²
Taras		Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	37, 57 m²	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższe jezioro	Jezioro Laskowickie -

		2km	
Najbliższa Szkoła Podstawowa	350m	Najbliższa stacja PKP	800m
Najbliższa apteka	700m	Nr Licencji	21577
Kuchenka mikrofalowa		Osobne WC	

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

✖

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**