

- ▶RV- 188 m²
- ▶ŁIV- 250 m²
- ▶LsVI- 4896 m²

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:

- ▶Przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa
- ▶Dopuszcza się możliwość lokalizacji jednego budynku letniskowego parterowego o wysokości do 10m z dachem dwu lub wielospadowym, pochylenie połąci 45 st, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe
- ▶Zakaz wnoszenia budynków gospodarczych, pomieszczenie gospodarcze można lokalizować pod jednym dachem z budynkiem mieszkalnym
- ▶Budynek należy usytuować min. 50 m² od linii brzegowej jeziora
- ▶Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
- ▶Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika
- ▶Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią kablową dla zespołu zabudowy letniskowej po przeciwległej stronie jeziora Zaleskiego.

Bardzo dobra lokalizacja, bliska odległość do jeziora Zaleskiego.
Nieruchomość idealna pod inwestycję.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu przy ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	653/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	299 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świekatowo	Miejscowość	Lipienica
Kod pocztowy	86-182	Nr działki	52/4
Wygląd działki	ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	5 334, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**