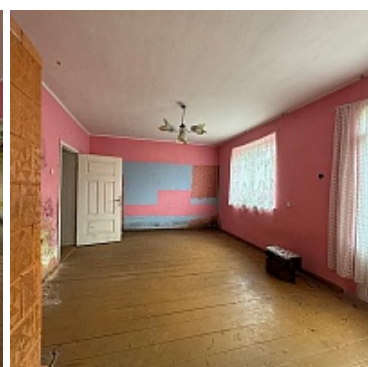
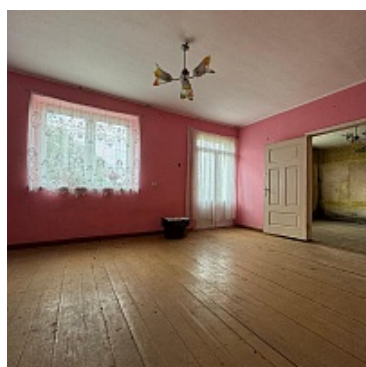


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,46 m², pow. działki: 2 651,00 m²,

Jędrzejewo

Cena **169 000** zł



TYLKO U NAS !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż siedlisko położone w miejscowości **Jędrzejewo**, gmina Lniano powiat świecki, województwo Kujawsko-Pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej **75,46 m²**.

W skład domu wchodzi:

PARTER:

- kuchnia o powierzchni 13,10 m²
- pokój o powierzchni 16,43 m²
- pokój o powierzchni 16,03 m²
- salon o powierzchni 20,01 m²
- komunikacja o powierzchni 9,89 m²

Łączna powierzchnia 75,46 m².

PODDASZE:

- powierzchni ok 60 m² do zagospodarowania i wykończenia.

Nieruchomość wybudowana z cegły i pustaka.

Okna PCV, piece kaflowe.

Połączenie dachowe drewniane, przykryte eternitem.

Media: prąd

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również:

- Budynek gospodarczy murowany - garaż o powierzchni 43,78 m².

Działka o powierzchni **2651 m²**. Częściowo ogrodzona.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	952/CNR/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	169 000, 00 PLN	Stara cena	199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Lniano
Miejscowość	Jędrzejewo	Kod pocztowy	86-141
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	75, 46 m²	Powierzchnia działki	2 651, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	75, 46 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1958	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	13, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY

Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Taras	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**