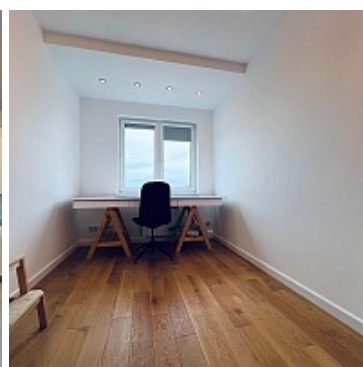
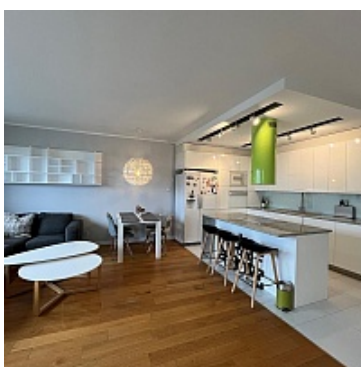
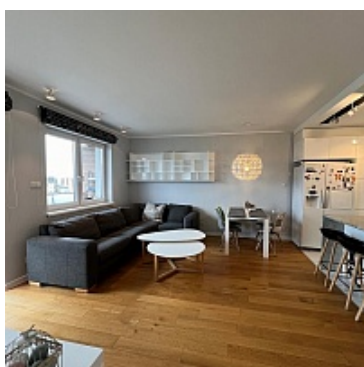


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111,40 m²,
Świecie

Cena **799 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż mieszkanie stanowiące odrębną nieruchomość w Świeciu ul. Jana III Sobieskiego, powiat świecki, gmina Świecie, województwo kujawsko-pomorskie.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej: **111,40 m²**.

Powierzchnia użytkowa: **88,30 m²**.

Lokal znajduje się na **III piętrze** w bloku mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek oddany do użytku w 2013 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

- > salon z aneksem kuchennym o powierzchni **30,30 m²**
- > sypialnia/pokój o powierzchni **10,86 m²**
- > sypialnia/pokój o powierzchni **14,03 m²**
- > łazienka z WC o powierzchni **6,45 m²**
- > przedpokój o powierzchni **8,52 m²**
- > sypialnia/pokój o powierzchni **14,16 m²**
- > garderoba o powierzchni **3,98 m²**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8,64 m² oraz garaż pod budyniem mieszkalnym o powierzchni 14,46 m².

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje:

- > zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, wyposażenie jadalni oraz salonu
- > wyposażenie sypialni
- > wyposażenie łazienki
- > zabudowa stała

Dodatkowe informacje:

- > niskie koszty utrzymania
 - > nowej generacji piec gazowy
 - > podłoga drewniana
 - > dwa przestronne tarasy
 - > zabudowa kuchenna z wyposażeniem
 - > zabudowa w części komunikacyjnej
 - > szafa w zabudowie w sypialni
 - > wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- Mieszkanie na jednym poziomie, bardzo przestronne z pięknym widokiem.
Idealny układ pomieszczeń dla rodziny z dziećmi.

Nowe mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji!

Miesięczne koszty utrzymania: 300 zł (fundusz remontowy, koszty eksploatacji, woda, kanalizacja oraz śmieci).
Dodatkowo opłaty medialne: prąd i gaz miejski.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji **MONIKA NR 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu ul. Duży Rynek 9** oraz w **Chełmnie ul. Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1183/CNR/MS	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000, 00 PLN	Stara cena	829 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Jana III Sobieskiego	Nr domu	4
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	111, 40 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	88, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	8, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6, 45 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	21, 53; 10, 86; 14, 03; 14, 16 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	8, 64 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	

Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Certyfikat energetyczny	
Garaż		Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	60 m²
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Kraty w oknach		Osobne WC	
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
☒ Nieruchomościami.
Ukończone studnia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**