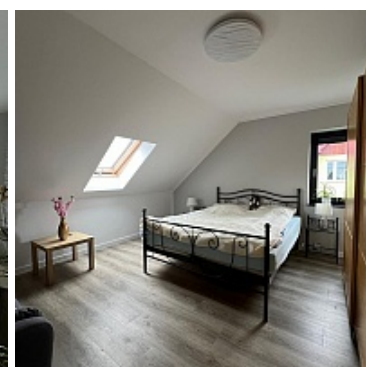
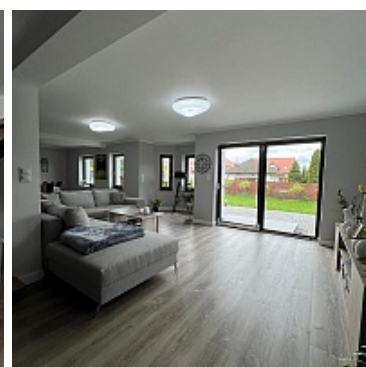
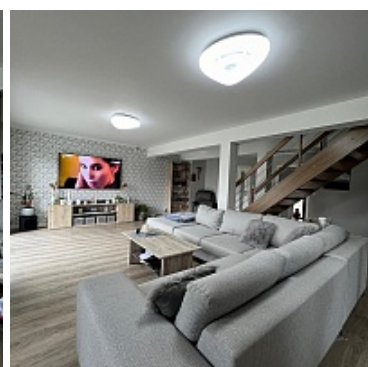
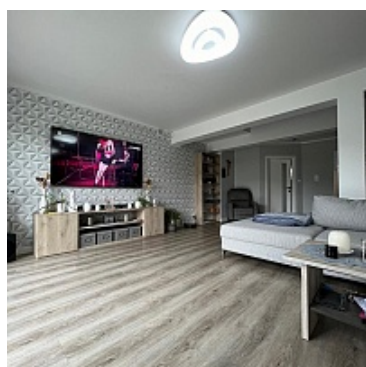


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 346,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 812,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno

Cena **1 280 000** zł



### OFERTA TYLKO U NAS!

**Kupujący nie płaci prowizji!!!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **Chełmno, ul. Storczykowa**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Wolnostojący dom dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony. Przestronny piękny dom składający się z parteru: wiatrołap, przestronny salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, pokój, komunikacja oraz duży garaż. Na poddaszu znajduje się pięć sypialni, duża łazienka oraz komunikacja. Dom w całości podpiwniczony, w piwnicy znajduje się

kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz zmiękczaczy wody, pomieszczenia gospodarcze, kuchnia letnia, pralnia.

### **PARAMETRY BUDYNKU**

Powierzchnia całkowita: **346,20 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **284,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy: **166,50 m<sup>2</sup>**

Dom oddany do użytku w **2020 roku**.

#### **Parter:**

▶pokój dzienny/salon **33,30 m<sup>2</sup>**

▶kuchnia **13,40 m<sup>2</sup>**

▶jadalnia **15,50 m<sup>2</sup>**

▶komunikacja/schody **14,60 m<sup>2</sup>**

▶wiatrołap **4,50 m<sup>2</sup>**

▶pokój **6,60 m<sup>2</sup>**

▶wc **3,30 m<sup>2</sup>**

▶garaż z kanałem **35,10 m<sup>2</sup>**

▶pom.gospodarcze **1,60 m<sup>2</sup>**

**Łączna powierzchnia parteru wynosi: 127,90 m<sup>2</sup>.**

#### **Piętro:**

▶sypialnia **20,50 m<sup>2</sup>**

▶garderoba/pokój **16,80 m<sup>2</sup>**

▶pokój **18,80 m<sup>2</sup>**

▶pokój **15,20 m<sup>2</sup>**

▶łazienka z WC **14,00m<sup>2</sup>**

▶komunikacja **14,50 m<sup>2</sup>**

▶pokój **18,50 m<sup>2</sup>**

**Łączna powierzchnia poddasza wynosi: 118,30 m<sup>2</sup>.**

#### **Piwnica:**

▶pomieszczenie wielofunkcyjne **31,80 m<sup>2</sup>**

▶pomieszczenie gospodarcze **12,80m<sup>2</sup>**

▶kotłownia **13,20 m<sup>2</sup>**

▶pralnia **15,60m<sup>2</sup>**

▶pomieszczenie gospodarcze **9,40 m<sup>2</sup>**

▶kuchnia letnia **17,20 m<sup>2</sup>**

**Łączna powierzchnia piwnicy wynosi: 100,00 m<sup>2</sup>.**

**W części podwórkowej lekkiej konstrukcji garaż o powierzchni 35 m<sup>2</sup>.**

Dom w całości ogrodzony w nowoczesnym wykończeniu, bardzo funkcjonalny i słoneczny.

#### **Dodatkowe informacje:**

▶fotowoltaika na ciepłą wodę

▶okna PCV/trzyszybowe

▶na podłogach: panele, gress, ogrzewanie podłogowe

- ▶automatyczne rolety zewnętrzne
- ▶piec C.O na gaz miejski

### **Działka o powierzchni 812 m2:**

- ▶w całości ogrodzona
- ▶zagospodarowana
- ▶kostka polbruk
- ▶brama wjazdowa- automatyczna

### **Lokalizacja:**

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, dobrze skomunikowanej z obiektami użyteczności publicznej. Osiedle domów jednorodzinnych.  
Media: woda, kanalizacja, gaz miejski, prąd, siła i światłowód.

### **Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!!!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093 i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwość jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.


Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami ,ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi. **Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 215777).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Symbol	<b>950/CNR/DS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 280 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 347, 78 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO- POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Chełmno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Ulica	<b>Storczykowa</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>346, 20 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>812, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>284, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>POROTHERM</b>
Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Liczba sypialni	<b>6</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>280, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>

Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BITUMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, MOZAIKA</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW		Liczba miejsc parkingowych	<b>4</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>		

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**