

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 089,00 m²,
Kałdus
Cena **96 921** zł



TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w **Kałdusie**, gmina Chełmno, powiat chełmiński.

Działka o powierzchni 1089 m².

W cenie 1/12 udziału w dwóch działkach drogowych.

Media: woda, prąd w drodze przy działce, kanalizacja w trakcie realizacji.

Dla nieruchomości została Wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy :

Ustalone Warunki Zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 15,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 20- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy - max. 9 m.
- ✓ **Wysokość** do okapu od projektowanego terenu - max. 4,5m.
- ✓ **Kanalizacja** - w trakcie realizacji z sieci gminnej
- ✓ **Dostęp do drogi** - zjazd z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną

Możliwość zakupu działki o innej powierzchni.

Bardzo dobra lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	641/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	96 921, 00 PLN	Cena za m2	89, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Kałdus	Kod pocztowy	86-200
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 089, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**