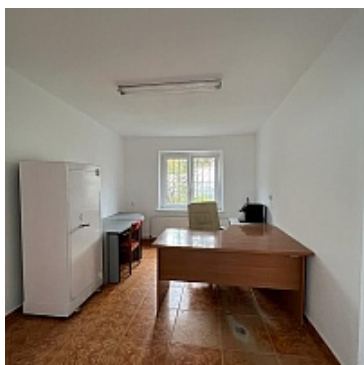
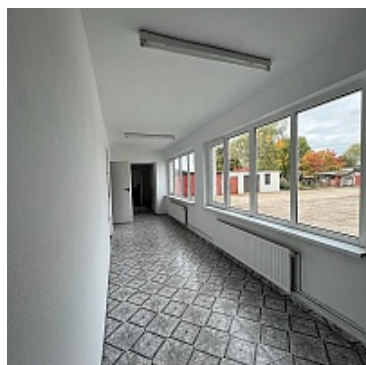


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 94,47 m², pow. działki: 300,00 m²,

Chełmno

Cena **2 900** zł



NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!

Oferta tylko u Nas!

Na wynajem lokal usługowy w miejscowości **Chełmno przy ul. Jastrzębskiego**, powiat chełmiński, woj. kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość znajduje na **parterze** w budynku wolnostojącym, niezależnym.

Parametry lokalu;

- powierzchnia użytkowa **94,47 m²**
- powierzchnia całkowita **94,47 m²**

W skład lokalu wchodzi:

- ▶sala główna o powierzchni 19,27 m²
- ▶sala główna o powierzchni 15,58 m²
- ▶sala o powierzchni 12,71 m²
- ▶sala o powierzchni 12,71 m²
- ▶pomieszczenie socjalne o powierzchni 3,20 m²
- ▶wc o powierzchni 1,20 m²
- ▶wc o powierzchni 1,00 m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze/magazynowe o powierzchni 13,94 m²
- ▶komunikacja o powierzchni 8,60 m²
- ▶komunikacja o powierzchni 3,90 m²
- ▶komunikacja o powierzchni 4,56 m³

Lokal posiada przestronne okna. Jest funkcjonalny i jasny.

Ściany i sufity pomalowane. Łazienka wyposażona w standardowe urządzenia. Ściany w łazience obłożone płytkami ceramicznymi.

Posadzka sali sprzedażowych/usługowych obłożona terakotą.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Miesięczne koszty najmu:

- **2 900 netto** odstępné dla właściciela (plus VAT)
- **prąd wg zużycia, centralne ogrzewanie**

Kaucja gwarancyjna w wysokości 2 900 zł.

Niezależny budynek wolnostojący z dobrym dojazdem i miejscami parkingowymi przed budynkiem.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej: biuro projektowe, magazyny, handel i usługi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	140/CNR/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	2 900, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2023-11-06	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Jastrzębskiego	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	94, 47 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	94, 47 m²
Powierzchnia magazynowa	94, 47 m²	Powierzchnia biurowa	74, 21 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	94, 47 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	94, 47 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA, OD FRONTU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	2

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, LINOLEUM	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Sieć LAN	
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Plac manewrowy	300	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Osobne WC	
Rolety		Żaluzje	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**