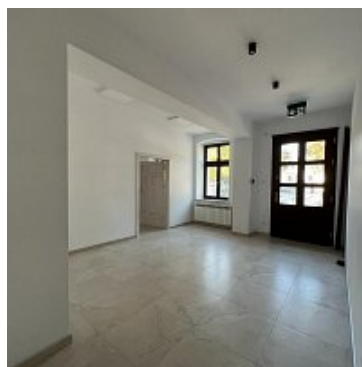


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 127,04 m²,
Chełmno
Cena **4 900** zł



OFERTA TYLKO U NAS!
NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!

Na wynajem lokal usługowy-gabinety lekarskie w miejscowości **Chełmno przy ul. Rynek nr 24**, powiat chełmiński, woj. kujawsko-pomorskie.
Lokal na poziomie podwyższonego parteru.
Nieruchomość jest przeznaczona do użytkowania dla działalności usługowej.
Do nieruchomości wejście jest od strony ulicy Rynek poprzez schody zewnętrzne. Wcześniej w tym miejscu budynku była apteka.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 127,04 m².

Powierzchnia lokalu:

- ▶repcja o powierzchni 40,30 m²
- ▶gabinet o powierzchni 14,62 m²
- ▶gabinet o powierzchni 14,15 m²
- ▶łazienka o powierzchni 5,66 m²
- ▶gabinet o powierzchni 14,11 m²
- ▶gabinet o powierzchni 11,59 m²
- ▶korytarz o powierzchni 11,43 m²
- ▶WC pacjenta o powierzchni 2,88 m²
- ▶WC personelu o powierzchni 2,78 m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze 1,76 m²
- ▶pomieszczenie socjalne o powierzchni 7,76 m²

Pomieszczenia:

- wysokość pomieszczeń - 3.00 m²
- posadzka z płytek typu gres
- ściany malowane farbą emulsyjną łatwo zmywalną

- Stan użytkowy lokalu:

- wyprawy wewnętrzne ścian i sufitów z tynków gipsowych - gładzi, malowane farbą
- posadzki - wyłożone warstwą wykończeniową;gres
- stolarka - okna drewniane, drzwi pełne płytowe drewniane, wejściowe drewniane
- ogrzewanie i ciepła woda z kotła na gaz ziemny

Miesięczne koszty najmu:

- **4900 zł** odstępné dla właściciela
- **prąd i gaz wg zużycia**

Kaucja gwarancyjna w wysokości 10 000 zł.

Lokal usługowy pod działalność gospodarczą: biurową, gastronomiczną, kosmetologiczną, rehabilitacyjną.

Lokal idealny pod prowadzenie działalności gospodarczej: apteka, gabinety lekarskie, poradnię, salon kosmetyczny czy inną usługę.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	139/CNR/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	opłaty dodatkowe [zł]	4 900, 00 PLN
Kaucja	10 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2023-10-23
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Rynek
Nr domu	24	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	127, 04 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	127, 04 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	127, 04 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1

Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Liczba pomieszczeń	12	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Telewizor	
Telewizja kablowa		Pralka	
Piecyk gazowy		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Ogródek	

Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	PO REMONCIE	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD	Sieć LAN	
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Suszarka do ubrań		Kraty w oknach	
Osobne WC		Rolety	
Żaluzje			



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**