

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 552,00 m<sup>2</sup>,  
Różnowo  
Cena **69 680** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !!**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Różnowo**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

**Działka nr 12/38 o powierzchni 1340 m<sup>2</sup>.**  
**Droga- nr działki 12/40 o powierzchni 212 m<sup>2</sup>.**  
**Łącznie 1552 m<sup>2</sup>.**

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

Funkcja, formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** budynkiem mieszkalnym wolnostojącym jednorodzinnym, jedno lub dwukondygnacyjnym
- ✓ **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni terenu- max 0,14
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej- max 20 m
- ✓ **Wysokość** do okapu- max 5 m
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy- max 10 m
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 15-45 stopni

**Media : w drodze.**

Bardzo ładne położenie nieruchomości.  
Cicha i spokojna lokalizacja.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>633/CNR/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>69 680, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>44, 90 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Różnowo</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Nr działki	<b>12/38, 12/40</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia działki	<b>1 552, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>		

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**