

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 185,00 m², pow. działki: 1 479,00 m²,

Chełmno

Cena **599 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA!!

OFERTA TYLKO U NAS!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w **Chełmnie** ul. Osnowska, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi dwa domy mieszkalne, wolnostojące.

Pierwsza nieruchomość:

Budynek jednorodzinny parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym (możliwość zaadaptowania na część mieszkalną) dla 4-6 osobowej rodziny.

Program użytkowy budynku:

Na parterze: wiatrołap, hall, pokój gościnny, łazienka z wc, kuchnia, sypialnia, sypialnia, weranda.

Piwnica: kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, skład opału, komunikacja

Zestawienie powierzchni:

►powierzchnia użytkowa **87,92 m²**

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- wiatrołap/sień o powierzchni 4,63 m²
- komunikacja/hall o powierzchni 10,80 m²
- kuchnia o powierzchni 9,60 m²
- salon o powierzchni 20,44 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 14,70 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 16,00 m²
- łazienka z wc o powierzchni 4,95 m²
- weranda o powierzchni 6,80 m²

Poddasze:

- poddasze o powierzchni **90,00 m²**

Opis stanu technicznego domu:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana (pustak/cegła czerwona) o stropach betonowych.

Ławy fundamentowe żelbetowe.

Kominy murowane z cegły pełnej. Kminy wentylacyjne murowane z cegły.

Schody - zewnętrzne betonowe, schody wewnętrzne konstrukcji - betonowej, wyłożone drewnem.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu dachówka.

Stolarka okienna PCV.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo - wapienne gładkie.

Ogrzewanie budynku - instalacja centralnego ogrzewania w miedzi, kocioł gazowy - piec dwufunkcyjny na gaz miejski.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Elewacja budynku - budynek nie docieplony.

Druga nieruchomość:

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również drugi budynek mieszkalny.

Budynek gospodarczy został przekształcony w budynek mieszkalny.

Dom jednorodzinny parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, brak poddasza dla 4 osobowej rodziny.

Program użytkowy budynku:

Na parterze: wiatrołap, hall, pokój gościnny, łazienka z wc, kuchnia, sypialnia, sypialnia, kotłownia.

Zestawienie powierzchni:

►powierzchnia użytkowa **70,00 m²**

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- ▶ wiatrołap/sień o powierzchni 4,50 m²
- ▶ komunikacja/hall o powierzchni 6,00 m²
- ▶ kuchnia o powierzchni 5,50 m²
- ▶ salon o powierzchni 18,30 m²
- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 14,45 m²
- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 12,80 m²
- ▶ łazienka z wc o powierzchni 4,40 m²
- ▶ kotłownia o powierzchni 4,05 m²

Opis stanu technicznego domu:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana (pustak) o stropach betonowych.

Ławy fundamentowe żelbetowe.

Kominy murowane z cegły pełnej. Kminy wentylacyjne murowane z cegły.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna.

Stolarka okienna PCV.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo - wapienne gładkie.

Ogrzewanie budynku - instalacja centralnego ogrzewania w miedzi, kocioł na gaz miejski - dwufunkcyjny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Elewacja budynku - budynek docieplony.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi budynek gospodarczy oraz garaż.

Budynek gospodarczy do remontu.

Działka o powierzchni 1479 m² ma kształt nieregularny. W całości ogrodzona i zagospodarowana.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Dostęp do działki bardzo dobry, działka położona jest bezpośrednio asfaltowej.

Bardzo dobre położenie nieruchomości.

Idealna nieruchomość dla dwóch gospodarstw domowych:)

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	908/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Stara cena	629 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Osnowska	Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	185, 00 m²
Powierzchnia działki	1 479, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	157, 92 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Certyfikat energetyczny		Garaż	
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	

Pomieszczenie gospodarcze		Udogodnienia dla inwalidów	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC		

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

☒ Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**