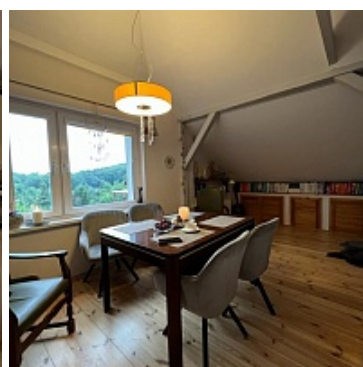
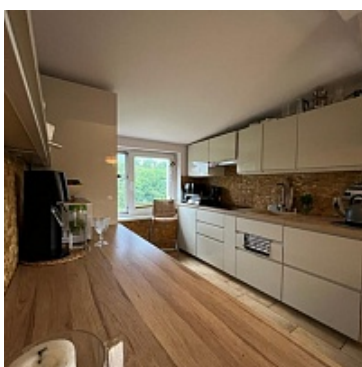


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 673,00 m²,

Chełmno

Cena **499 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Dom dwurodzinny, dwukondygnacyjny (parter plus poddasze użytkowe), podpiwniczony dla 4-6 osobowej rodziny.

Wnętrze zostało podzielone umownie na dwa lokale mieszkalne:

Na parterze:

wiatrołap, hol wejściowy, kuchnia połączona z salonem i jadalnią, sypialnia, łazienka z wc.

Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego na parterze wynosi 101,00 m². Mieszkanie posiada niezależne wejście.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym.

Na mieszkaniu została ustanowiona i wpisana w księgę wieczystą - służebność osobista mieszkania.

Nieruchomość jest sprzedawana ze służebnością.

Na poddaszu:

- kuchnia z jadalnią o powierzchni użytkowej 18,48 m²
- salon z wyjściem na balkon i kominkiem o powierzchni 18,76 m²
- sypialnia/pokój z wyjściem na taras i pięknym widokiem na panoramę Chełmna o powierzchni 34,00 m²
- sypialnia/pokój o powierzchni 11,21 m²
- komunikacja o powierzchni 5,37 m²
- łazienka z wc o powierzchni 6,59 m²
- wiatrołap o powierzchni 6,69 m²

Podpiwniczenie:

- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze
- letnia kuchnia
- wc
- pomieszczenie na opał

W budynku znajduje się dwa garaże. Budynek częściowo podpiwniczony.

Dom wybudowany w 1973 roku, wybudowany z pustaka, docieplony styropianem 15 cm.

Nieruchomość położona w **miejsowości Chełmno ul. Jastrzębia**, powiat chełmiński, województwo **kujawsko-pomorskie**.

Parametry budynku:

- powierzchnia całkowita 250,00 m²
- powierzchnia użytkowa **202,00** m²
- liczba kondygnacji - 2

Media;

- woda miejska
- kanalizacja
- prąd
- gaz miejski

Dom w dobrym stanie technicznym:

- okna PCV
- na podłodze: płytki i panele
- instalacje elektryczne w miedzi
- instalacje centralnego ogrzewania w miedzi (piec z podajnikiem-na ekogroszek), nowe grzejniki
- kominek
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z drewna (futryny, ościeżnice)
- budynek wybudowany z pustaka (docieplone ściany oraz poddasze)
- na dachu - eternit ekologiczny

Zadbany, przestronny dom dla dwóch gospodarstw domowych. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Nieruchomość w całości zagospodarowana i ogrodzona.
Liczne nasadzenia krzew ozdobnych, kwiatów i iglaków.
Podjazd wyłożony kostką brukową. Brama wjazdowa od garaży na pilota.

Drewniana zadaszona altana w części ogrodowej.

Działka o powierzchni **673 m2**.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, osiedle domów jednorodzinnych w bardzo spokojnej lokalizacji i bliskiej odległości od miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19**.

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.
Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Symbol	901/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	539 000, 00 PLN
Cena za m2	1 919, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Jastrzębia
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	673, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	200, 02 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM

Powierzchnie kuchni	18, 00 m²	Wypozażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wypozażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Alarm	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Typ garażu	
Miejsc garażowych	3	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	

Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	1	Taras	
Ilość tarasów	1	Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**