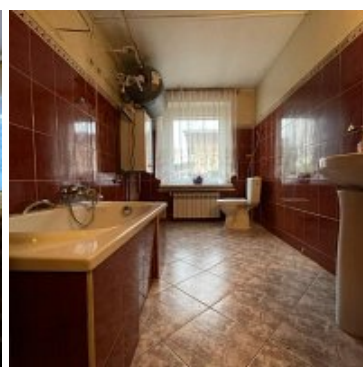


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,14 m²,

Podwiesk

Cena **189 000** zł



Nowa Niższa Cena!
OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Podwiesk**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 64,14 m².

Lokal znajduje się na **parterze** z niezależnym wejściem do mieszkania w budynku z 4 gospodarstwami domowymi.

W skład lokalu wchodzi:

- ▶salon o powierzchni 20,61 m²
- ▶pokój/sypialnia o powierzchni 10,35 m²
- ▶pokój/sypialnia o powierzchni 10,85 m²
- ▶kuchnia o powierzchni 8,40 m²
- ▶łazienka z wc o powierzchni 5,20 m²
- ▶komunikacja o powierzchni 8,73 m²

Mieszkanie do odświeżenia, funkcjonalny układ pomieszczeń.

Stan techniczny:

- ▶okna PCV
- ▶na podłogach: płytki, linoleum, panele
- ▶centralne ogrzewanie (piec gazowy dwu-funkcyjny oraz piec na węgiel/drewno)
- ▶zbiornik z gazem płynnym do własnego użytku (postawiony w części ogrodu)

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania:

- ▶opłata centralne ogrzewanie (gaz lub węgiel/drewno)
- ▶wywóz nieczystości
- ▶zimna woda
- ▶opłata za prąd
- ▶podatek od nieruchomości
- ▶szambo wspólne na cały budynek

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje:

- ▶wyposażenie widoczne na zdjęciach

Do mieszkanie przynależy:

- ▶udział w działce wynoszący 290/1000 (ogród rekreacyjny)
- ▶garaż murowany
- ▶pomieszczenie gospodarcze

Budynek docieplony, wykonana elewacja zewnętrzna.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej

transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1055/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	189 000, 00 PLN
Stara cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	2 946, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Podwiesk	Kod pocztowy	86-200
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	64, 14 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	64, 14 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	290/1000	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	7, 90 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 20 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3

Liczba sypialni	2	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	285, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Drzwi antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Osobne WC			

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**