

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 26 633,00 m<sup>2</sup>,  
Sulnówko

Cena **1 420 000** zł



### Oferta tylko u Nas!!

Kupujący nie płaci prowizji!!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Sulnówko**, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana położona bezpośrednio nad **Jeziorem Deczno**. Nieruchomość o powierzchni całkowitej **2,6633 Ha**. Działka składa się z kilku numerów działek geodezyjnych ( po podziale ).

Przepiękna nieruchomość z własnym dojazdem.

Działka w całości zagospodarowana, podzielona na kilka stref:

- ▶rekreacyjna/wypoczynkowa ( betonowy podest ze stelażem pod namiot cateringowy )
- ▶ogródek warzywny/owocowy
- ▶sportowa
- ▶część zalesiona
- ▶staw
- ▶oczko wodne

Na nieruchomości liczne nasadzenia:

- ▶krzewy ozdobne
- ▶kwiaty
- ▶drzewa
- ▶tuje

Bezpośredni dostęp do Jeziora, własny pomost.

Na nieruchomości znajdują się trzy domy rekreacyjne ( nie stanowią wartości sprzedaży ). Możliwość zakupu.

Działka według MPZP stanowi: działkę rekreacyjną, siedliskową.

Możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Idealna nieruchomość dla osób ceniących spokój i dużą przestrzeń wśród zieleni.

Dobra inwestycja pod prowadzenie działalności gospodarczej: turystycznej.

Bardzo duży teren pod domki rekreacyjne, niezwiązane trwale z gruntem.

Media: woda, prąd, kanalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika** nr tel: **698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości**

w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**, w **Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>593/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b> 87-200 Wąbrzeźno
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b> 698 003 093 biuro@cniuchomosci.pl
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 420 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>53, 32 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>świecki</b>
Gmina	<b>Świecie</b>	Miejscowość	<b>Sulnówko</b>
Kod pocztowy	<b>86-100</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Powierzchnia działki	<b>26 633, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, OCZKO WODNE, STAW, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY</b>
Rodzaj działki	<b>REKREACYJNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wodomierz	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Monika Śliwińska-Warnke  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093 [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)  
[monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl](mailto:monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)