

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 917,00 m<sup>2</sup> 698 003 093

Podwiesk

1 Maja 2  
87-200 Wąbrzeźno  
biuro@cniuchomosci.pl

Cena **119 000** zł



### OFERTA TYLKO U NAS ! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż dom w trakcie budowy z garażem w bryle budynku położony w miejscowości **Podwiesk**, gmina **Chełmno**, powiat **chełmiński**, województwo **kujawsko-pomorskie**.

Przedmiotem sprzedaży jest w trakcie budowy dom jednorodzinny, wolnostojący, nie podpiwniczony znajdujący się na działce o powierzchni **917m<sup>2</sup>**.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2-parter, poddasze użytkowe.

Program funkcjonalny domu jest przystosowany dla potrzeb 5 osobowej rodziny.

**Budowa rozpoczęta wg projektu „DOM W IDAREDACH”.**

**DANE GABARYTOWE:**

- powierzchnia zabudowy 107,20m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 118,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 206,60m<sup>2</sup>
- kubatura 702,20m<sup>3</sup>

**PARAMETRY TECHNICZNE:**

- fundamenty ( ławy fundamentowe: żelbetonowe z betonu żwirowego ( B20 ),  
ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu B20,
- ściany zewnętrzne: parteru: pustak
- wykonanie izolacji przeciwwilgociową fundamentu
- ściany zewnętrzne
- ściany działowe

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy:

►na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego.

W cenie sprzedawanej nieruchomości wszystkie niezbędne dokumenty:

- Pozwolenia
- Projekty budowlane
- Projekt zagospodarowania działki
- Dziennik budowy

Media na działce: woda, prąd.

Nieruchomość częściowo ogrodzona, z dobrym dojazdem drogą asfaltową.

W cenie sprzedawanej nieruchomości: pustak ( materiał do całkowitego wykończenia ).

**Nieruchomość położona w spokojnej miejscowości w niedalekiej odległości od miasta Chełmna oraz**

**Grudziądz, cisza jak**

**i otoczenie przyrody są niewątpliwym atutem dla potencjalnego nabywcy.**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika** nr tel. **698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biu**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

1 Maja 2  
87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

[biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)

Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Symbol	<b>847/CNR/ODS</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>119 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>575, 99 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Podwiesk</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>206, 60 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>917, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>118, 40 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>260, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>BRAK</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Ogrodzenie	
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	<b>21577</b>		



Monika Śliwińska-Warnke  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**