

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 069,00 m<sup>2</sup>,  
Grubno

Cena **99 000** zł



**Oferta Tylko u Nas!**  
**Kupujący nie płaci prowizji!**

Na sprzedaż działka budowlana położona w **miejsowości Grubno**, gmina Stolno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

**Nieruchomość w o powierzchni 1069 m2.**

Dla nieruchomości została wydana Decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt

architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,  
obejmująca:

►budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego według projektu typowego „ Słoneczniki DM-6570” 698 003 093  
zewnętrzną linią zasilającą raz przyłączem wody i kanalizacji sanitarnej, w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej

1 Maja 2  
87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

biuro@cniერuchomosci.pl

Nieruchomość posiada również:

►projekt zagospodarowania działki dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Projektowane zagospodarowanie działki:

- budynek mieszkalny jednorodzinny, wolostojący, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy
- ścieki doprowadzone do sieci gminnej-zgodnie z projektem technicznym
- dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę należącą do gminy
- parametry techniczne sieci- na działce 207/17 przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna do której projektuje się przyłącza
- woda deszczowa odprowadzenie rurami spustowymi na teren swojej nieruchomości bezpośrednio do gruntu
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci Zakładu Energetycznego zgodnie z warunkami określonymi przez Energetykę- zgodnie z projektem technicznym

Media : woda, kanalizacja i prąd bezpośrednio przy działce.

Droga dojazdowa: utwardzona, gminna.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dużo zieleni, las a jednocześnie bliska odległość od Chełmna.


Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika** nr tel. **698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Chełmnie** przy ul. Rynek 19 oraz w **Wąbrzeźnie** przy ul. 1 Maja 2, **Świecie** ul. Klasztorna 15.

Serdecznie polecam!!

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke** (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !

Symbol	<b>592/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>99 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Stolno</b>
Miejscowość	<b>Grubno</b>	Kod pocztowy	<b>86-212</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Posiada warunki zabudowy	
Działka uzbrojona		Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>1 069, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Czy jest KW	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Monika Śliwińska-Warnke  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093 [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)  
[monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl](mailto:monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)