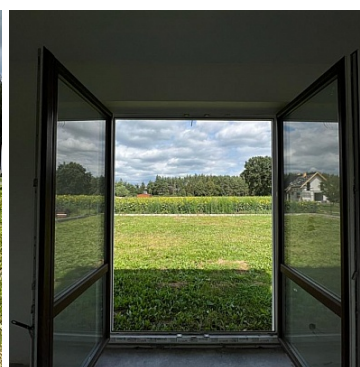
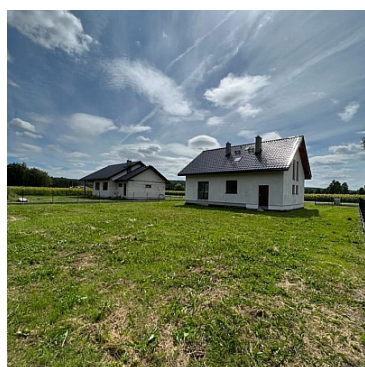


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 233,13 m², pow. działki: 1 097,00 m²

Klamry

Cena **589 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPIJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż dom w stanie developerskim, położony w miejscowości **Klamry, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.**

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Wybudowany według projektu **M201L.**

Ilość kondygnacji naziemnych: 2-parter, poddasze użytkowe.

DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy 118,31 m²

- powierzchnia użytkowa 109,87 m²
- powierzchnia całkowita (w obrysie zewnętrznym murów) 233,13 m²
- kubatura 664,27 m³
- szerokość budynku 12,48 m
- długość budynku 9,48 m
- wysokość budynku nad terenem 7,49 m

DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

- fundamenty (ławy fundamentowe: żelbetonowe z betonu żwirowego (B20), wysokość: 40cm; szerokość: zewnętrzne 60cm, wewnętrzne 60cm; ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu B20, grubość 25cm
- ściany zewnętrzne: parteru i poddasza: pustak
- wykonano izolację przeciwwilgociową oraz ocieplenie fundamentu
- ściany zewnętrzne
- kominy systemowe
- stropy pierwszej kondygnacji drewniane
- nadproża systemowe
- dach (dachówka ceramiczna, opierzenie, rynny)
- konstrukcja dachu zaizolowana wełną
- izolacje: przeciwwilgociowa, termiczna, akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna,
- okna trzy szybowe,
- brama garażowa automatyczna
- ocieplenie styropianem
- tynk silikatowy,
- drzwi zewnętrzne
- tynki
- system grzewczy (rozprowadzone ogrzewanie podłogowe)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU:

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- przedsionek o pow. 4,92 m²
- kuchnia o pow. 9,04 m²
- pokój dzienny o pow. 26,77 m²
- pokój o pow. 8,42 m²
- łazienka o pow. 3,57 m²
- korytarz o pow. 2,42 m²
- kotłownia o pow. 7,37 m²
- garaż o pow. 24,75 m²

PODDASZE:

- schody (wylewane, betonowe) o pow. 5,04 m²
- korytarz o pow. 4,32 m²
- garderoba o pow. 11,55 m²
- pokój o pow. 15,93 m²
- pokój o pow. 17,95 m²
- pokój o pow. 17,72 m²
- łazienka o pow. 11,41 m²
- łazienka o pow. 8,06 m²

Działka o powierzchni **1097 m²**. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.
Odległość do Chełmna 4 km.

Idealny dom dla rodziny! W bardzo dobrej lokalizacji a jednocześnie oddalony od zgiełku miejskiego. 698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698 - 003- 093** oraz na stronie : www.cnieruchomosci.pl i **w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke** (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	844/CNR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	589 000, 00 PLN	Cena za m2	1 752, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Klamry	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	233, 13 m²	Powierzchnia działki	1 097, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	109, 87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577		



Monika Śliwińska-Warnke
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**