

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 336,10 m², pow. działki: 1 086,00 m² 698 003 093

Klamry

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno
biuro@cniuchomosci.pl

Cena **395 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym, położony w miejscowości **Klamry**, gmina **Chełmno**, powiat **chełmiński**, województwo **Kujawsko-Pomorskie**.

Budynek jednorodzinny, mieszkalny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący, bez podpiwniczenia, z garażem jedno stanowiskowym w bryle budynku.
Wybudowany według projektu „**TANIS 2-L**”.

Funkcjonalny, doskonale doświetlone wnętrze podzielone w klasyczny sposób na strefę dzienną, nocną i 1 Maja 2 gospodarczą.

Zwarta bryła budynku, wykonana w tradycyjny sposób.

87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl

DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy 174,75 m²
- powierzchnia użytkowa 106,69 m²
- powierzchnia całkowita 336,10 m²
- kubatura 901,86 m³
- wysokość budynku nad poziomem terenu 7,45 m
- powierzchnia brutto dachu 248,55 m²

W chwili wystawienia nieruchomości do sprzedaży wykonane prace:

- ławy
- fundamenty (ławy fundamentowe: żelbetonowe z betonu żwirowego (B20), wysokość: 40cm; szerokość: zewnętrzne 60cm, wewnętrzne 60cm;
- ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu B20, grubość 25cm
- ściany zewnętrzne: parteru i poddasza: pustak
- wykonanie izolacji przeciwwilgociową oraz ocieplenie fundamentu
- ściany zewnętrzne
- ściany wewnętrzne (działowe)
- kominy
- stropy
- nadproża
- dach, dachówka ceramiczna, opierzenie, rynny
- izolacje: przeciwwilgociowa, termiczna, akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna,
- wentylacja
- okna trzyszybowe
- wyprowadzenie wody i kanalizacji
- drzwi zewnętrzne
- brama garażowa na pilota

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU:

PARTER:

- wiatrołap o pow. 4,26m²
- komunikacja o pow. 12,96m²
- spiżarnia o pow. 2,21m²
- kuchnia o pow. 8,60m²
- salon plus jadalnia o pow. 27,80m²
- pokój o pow. 11,43m²
- pokój o pow. 10,67m²
- korytarz o powierzchni 3,17m²
- łazienka o powierzchni 5,76m²
- pokój o pow. 12,90m²
- kotłownia o pow. 6,93m²
- garaż o pow. 18,50m²

Media: woda, prąd.

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno

Działka o powierzchni 1086m². Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. 698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od miasta.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	843/CNR/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	395 000, 00 PLN	Cena za m2	1 694, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Klamry	Kod pocztowy	86-200
Nr działki	316/22	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	336, 10 m²
Powierzchnia działki	1 086, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	106, 69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	9.04 m²	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577



Monika Śliwińska-Warnke
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**