

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 711,00 m²,
Chełmno

Cena **99 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w Chełmnie przy ul. Kolibrowej.
Działka o powierzchni 711 m².

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz w drodze przy działce.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:

►Przeznaczenie podstawowe:

tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

87-200 Wąbrzeźno
698 003 093

Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa funkcja usługowa.

biuro@cnieruchomosci.pl

►intensywność zabudowy do 0,5

►powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%,

►maksymalna wysokość zabudowy:

a) o funkcji podstawowej - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7,0 m do okapu dachu,

b) gospodarczej i garaży - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 2,5 m do okapu dachu,

► maksymalny poziom posadzki parteru - 0,8 m ponad powierzchnię terenu.

► architektura zabudowy:

1)mieszkaniowej:

a) dach dwu lub czterospadowy o jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci, zbliżonym do 45 st z pokryciem w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych, w układzie kalenicowym, równoległe do ulicy,

b) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach,

2)garaży i budynków gospodarczych: w dostosowaniu do budynków mieszkalnych.

► warunki ochrony, nakazy i zakazy:

1. lokalizacja funkcji usługowej wyłącznie w obrębie budynku mieszkalnego z zapewnieniem niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,
2. uciążliwość prowadzonej działalności usługowej ograniczona do granic lokalu.
3. plan dopuszcza lokalizację tylko jednego budynku gospodarczego lub garażu o maksymalnych wymiarach 6,0 X 12,0 m,
4. ogrodzenia działek w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej, o maksymalnej wysokości 1,6 m z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęslami betonowymi prefabrykowanymi, preferowane ogrodzenia ażurowe oraz żywopłoty.

Bardzo dobra lokalizacja, spokojna okolica, osiedle domków jednorodzinnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie** ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	590/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	99 000, 00 PLN	Cena za m2	139, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Kolibrowa	Obręb geodezyjny	6
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	711, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Czy jest KW		Nr Licencji	21577



Monika Śliwińska-Warnke
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093 biuro@cnieruchomosci.pl
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl