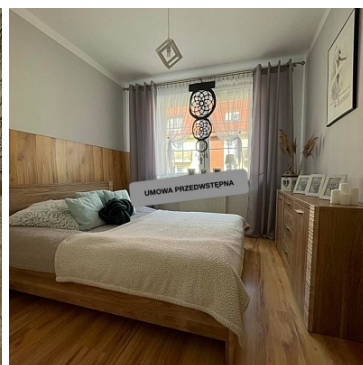
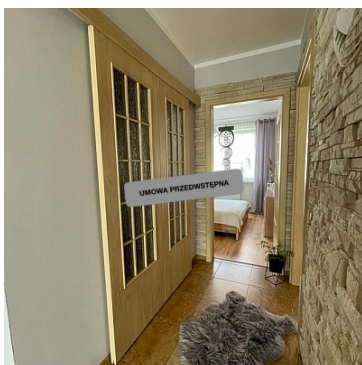
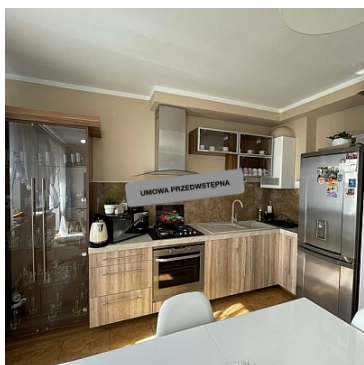


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,20 m²,
Świecie

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno
698 003 093
biuro@cniuchomosci.pl

Cena **399 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony w **Świeciu ul. Sikorskiego**.
Lokal mieszkaniowy położony na 2 piętrze.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 67,20 m².
W skład lokalu wchodzi:

- ▶salon z aneksem kuchennym i jadalnią o powierzchni 25,42 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni 12,33 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni 10,32 m²
- ▶łazienka z wc o powierzchni 6,74 m²
- ▶garderoba o powierzchni 3,35 m²
- ▶komunikacja o powierzchni 6,05 m²

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 2,99 m².

Stan techniczny mieszkania:

- ▶okna PCV
- ▶na podłogach: panele (nowe) i płytki
- ▶na ścianach: gładź
- ▶mieszkanie odświeżone
- ▶ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, mieszkanie dwustronne.
Duży balkon typu „ Loggia ”.

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje wyposażenie:

- ▶zabudowa kuchenna plus sprzęt AGD
- ▶witryna w kuchni
- ▶oświetlenie
- ▶wyposażenie łazienki (pralka)
- ▶zabudowa garderoby

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **200 zł** (fundusz remontowy, koszty eksploatacji, śmieci) + opłaty medialne wg zużycia (prąd i gaz miejski).

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Budynek docieplony, częściowo ogrodzony. Przed nieruchomością przestronny parking.

Mieszkanie dostępne od zaraz!!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Symbol	1022/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRAD
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	5 937, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Ulica	Sikorskiego
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	67, 20 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	67, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 74	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	258, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Drzwi antywłamaniowe	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Ilość balkonów	1
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC
Osobne WC		Czynsz administracyjny	180, 00 PLN



Monika Śliwińska-Warnke

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży

nieruchomościami.

698-003-093

monika.sliwinski@nieruchomosci.pl

biuro@nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**