

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,  
Wielkie Łunawy  
Cena **42 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !!**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż działka z wydanymi Warunkami Zabudowy , położona w **miejsowości Wielkie Łunawy**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

**Nieruchomość o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>.**

Dla nieruchomości została Wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy :

Ustalone Warunki Zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. 1 Maja 2017  
87-200 Wąbrzeźno  
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 15,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu 20- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy - max. 9 m.
- ✓ **Wysokość** do okapu od projektowanego terenu - max. 4,5m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - zjazd z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną

Media : woda i prąd w drodze.

W ofercie pozostały jeszcze działki o powierzchniach:

- 1200 m2,
- 2400 m2,
- 2729 m2.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dobry dojazd do sprzedawanej nieruchomości .  
Cicha i spokojna lokalizacja . Dobra odległość od miasta Chełmna i Grudziądza.


Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : [www.cnieruchomosci.pl](http://www.cnieruchomosci.pl) i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.

Serdecznie polecam !! Oferta warta uwagi i oglądania !!

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke** (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !

Symbol	<b>583/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	1 Maja 2 87-200 Wąbrzeźno
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>	698 003 093 biuro@cniuchomosci.pl
Cena 	<b>42 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>30, 00 PLN</b>	
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO- POMORSKIE</b>	
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>	
Miejscowość	<b>Wielkie Łunawy</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>	
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Powierzchnia działki	<b>1 400, 00 m<sup>2</sup></b>	
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>	



Monika Śliwińska-Warnke  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093 [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)  
[monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl](mailto:monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)