

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 4 724,00 m²,

Wabcz

Cena **289 900** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym położona w miejscowości **Wabcz**, powiat chełmiński, gmina **Stolno**, woj.kuj- pom.

Nieruchomość do remontu.

Działka o powierzchni 4724 m² w skład której wchodzi;

1/ Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 80 m²

2/ Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej ok. 100 m²

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok 80 m² z poddaszem nieużytkowym składa się z:

- ✓ korytarz/ wiatrołap o powierzchni 2,88 m²
- ✓ łazienka o powierzchni 5,51 m²
- ✓ kuchnia o powierzchni 14,85 m²
- ✓ pokój 1 o powierzchni 24,41 m²
- ✓ pokój 2 o powierzchni 10,84 m²
- ✓ pokój 3 o powierzchni 15,12 m²

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno
698 003 093
biuro@cniuchomosci.pl

Oba budynki do remontu i zaadoptowania wg własnych potrzeb.

Dojazd do posesji drogą asfaltową (zjazd z drogi DK55). Do nieruchomości są dwa wjazdy.

Do nieruchomości podłączone media:

- wodociąg
- sieć elektroenergetyczna (siła)
- oba budynki posiadają osobne szambo
- oba budynki są podpiwniczone

Dane techniczne:

- materiał budowy- pustak, drewno
- dachy dwuspadowe pokryte eternitem
- poddasza nieużytkowe
- doprowadzone media
- okna PCV, drewniane
- kominy murowane
- budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Oferta godna polecenia !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Joanna nr tel. 662-559-904** oraz na stronie : **www.cniuchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19; Świecie ul.Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	podatek	Symbol	830/CNR/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	289 900,00 PLN
Stara cena	299 000,00 PLN	Cena za m2	3 986,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Stolno
Miejscowość	Wabcz	Kod pocztowy	86-212
Nr domu	8	Nr działki	51/5
Obręb geodezyjny	0015	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	170,00 m²
Powierzchnia działki	4 724,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	80,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1936	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	14.85 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5,51	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3

Liczba sypialni	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Nr Licencji	21577



Joanna Rossa

662 559 904
joanna.rossa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**