

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 147,43 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Nieżywieć

Cena **339 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **Nieżywieć**, gmina Bobrowo, powiat brodnicki, województwo Kujawsko-Pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, podpiwniczony o powierzchni użytkowej **87,43 m²**.
Powierzchnia całkowita 147,43 m².

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni budynku mieszkalnego:

WYSOKI PARTER:

- ▶kuchnia o pow. 13,18 m²
- ▶spizarnia o pow. 2,20 m²
- ▶łazienka o pow. 5,69 m²
- ▶salon o pow. 27,28 m²
- ▶pokój o powierzchni 12,02 m²
- ▶pokój o powierzchni 8,60 m²
- ▶wiatrołap o pow. 10,68 m²
- ▶przedpokój o pow. 6,80 m²

Budynek podpiwniczony. Piwnica o powierzchni 60 m².
W części piwnicznej: kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, garaż.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym:

- ▶okna PCV, dwa drewniane
- ▶instalacje elektryczne, częściowo wymienione
- ▶centralne ogrzewanie: piec na węgiel i drewno
- ▶nowe grzejniki
- ▶na podłogach płytki i panele
- ▶na ścianach gładź oraz tapety

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, pomieszczenia słoneczne, przestronne, brak pokoi przechodnich.

Budynek mieszkalny w dobrym stanie technicznym.

Działka o powierzchni 1000 m², w całości ogrodzona i zagospodarowana.

W tylnej części działki: część rekreacyjna.
Liczne nasadzenia kwiatów i bylin.

Media:

- ▶woda
- ▶kanalizacja
- ▶prąd

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od Instytucji Użyteczności Publicznej, sklepów.

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Wąbrzeźnie, ul. 1 Maja 2, Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15.**

Serdecznie polecam !! Oferta warta uwagi i oglądania !!

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami

notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.


Klasztorna 15
86-100 Świecie

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska-Warnke (licencja nr: 21577)**.

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !

698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	826/CNR/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	339 000, 00 PLN	Cena za m2	2 299, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	brodnicki	Gmina	Bobrowo
Miejscowość	Nieżywieć	Kod pocztowy	87-326
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	147, 43 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	87, 43 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	13.18 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 69
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	0, 98
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	258, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Taras		Ilość tarasów	1
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	



Monika Śliwińska-Warnke
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl