

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 151,79 m², pow. działki: 900,00 m²,

BRĄCHNÓWKO

Cena **667 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **BRĄCHNÓWKO**, gmina Chełmża, powiat toruński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Dom jednorodzinny, wolnostojący, wysoko parterowy, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej **99,20**

m² wybudowany w 2008r.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni budynku mieszkalnego: ,

PARTER

- ▶ kuchnia o pow. 11,86m²
- ▶ hall o pow. 6,80 m²
- ▶ pokój dzienny o powierzchni 30,13 m²
- ▶ pokój o powierzchni 7,97m²
- ▶ pokój o pow. 15,95 m²
- ▶ sypialnia o pow. 14,45 m²
- ▶ korytarz o pow. 5,45 m²
- ▶ wiatrołap o pow. 2,41 m²
- ▶ wc o pow. 2,12 m²
- ▶ łazienka o pow. 6,42 m²

PIWNICA

- ▶ korytarz o pow. 5,08 m²
- ▶ pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,77 m²
- ▶ kotłownia o pow. 7,36 m²
- ▶ skład opału o pow. 7,50m²
- ▶ garaż jednostanowiskowy o pow. 22,70 m²

Budynek mieszkalny w dobrym stanie technicznym, budowany metodą tradycyjną pustak, bloczki gazobetonowe, ocieplony styropianem 10mm.

Dach dwuspadowy ze zróżnicowanymi poziomami (gąty papowe, blacha dachowa), stropodach- samonośna konstrukcja DZ3

Centralne ogrzewanie na eko-groszek, piec z podajnikiem.

Woda ciepła (solary plus bojler elektryczny)

BUDYNEK MA PODDASZE UŻYTKOWE Z PRZEZNACZENIEM MIESZKALNYM DO WYKOŃCZENIA.

Stan techniczny budynku:

- ▶ stolarka okienna PCV
- ▶ schody wewnętrzne drewniane, jesionowe
- ▶ centralne ogrzewanie (piec z podajnikiem)
- ▶ podłogi: panele, kafle
- ▶ ściany: gładź
- ▶ w budynku instalacja: wodno-kanalizacyjna (przydomowa oczyszczalnia)

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne, blisko park wiejski z częścią pałacową i placem zabaw, sklepik.

Do najbliższego miasta Chełmża ok 7 km, Toruń ok 17 km.

Wokół dużo zieleni, spokojna okolica, szczególnie polecam rodzinom z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !


Więcej informacji pod nr telefonu : **Małgorzata nr [698-106-865](tel:698-106-865)** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i

w **Biurowie Nieruchomości w Wąbrzeźnie ul. 1 Maja nr 2, w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świecie przy ul. Klasztorna 15**
ul. **Klasztorna 15.** 86-100 Świecie

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb. 1 Maja 2 87-200 Wąbrzeźno

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Symbol	823/CNR/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	667 000, 00 PLN
Cena negocjowana		Opłaty dodatkowe	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	Chełmża
Miejscowość	BRĄCHNÓWKO	Kod pocztowy	87-140
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	151, 79 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	99, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	48, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości

Energia elektryczna

Napięcie 400V (siła)

Podłączony wodociąg

Podłączona kanalizacja

Rodzaj kanalizacji

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl
**PRZYDOMOWA
OCZYSZCZALNIA
ŚCIEKÓW**

Źródło wody

WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy

UMIARKOWANIE CICHE

Wentylacja

Telewizor

Lodówka

Pralka

Zmywarka

Wideofon

Osiedle zamknięte

Domofon

Recepcja

Rodzaj okien

PLASTIKOWE

Kształt dachu

DWUSPADOWY

Poddasze

UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi

PANELE, KAFLE

Ogrodzenie

PEŁNE

Czy jest KW

Licznik prądu

Wodomierz

Opomiarowanie ciepła

Audyt energetyczny

Parking strzeżony

Parking TIR

Garaż

Typ garażu

W BUDYNKU

Miejsc garażowych

1

Liczba miejsc parkingowych

3

Ogródek

Basen

Sauna

Pomieszczenie gospodarcze

Hala garażowa

Rampa

Witryna

Udogodnienia dla inwalidów

Kominek

Balkon

Ilość balkonów

1

Loggia

Strych

Najbliższy sklep

TAK

Nr Licencji

21577

Rolety

Najbliższy plac zabaw

TAK

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**OKNO, LUSTRO,
SUSZARKA,
UMYWALKA, WANNA Z
HYDROMASAŻEM,
PRYSZNIC**

Kraty w oknach

1 Maja 2
87-200 Wąbrzeźno
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Osobne WC



Małgorzata Bernady

698-106-865
malgorzata.bernady@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**