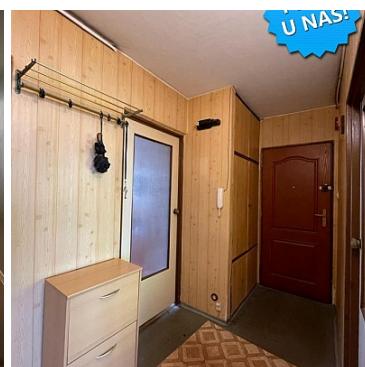
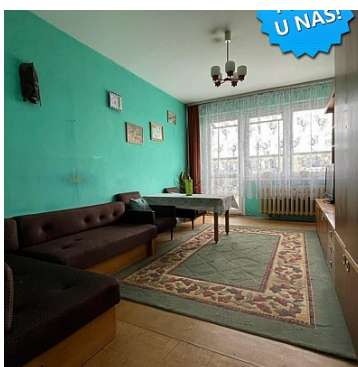
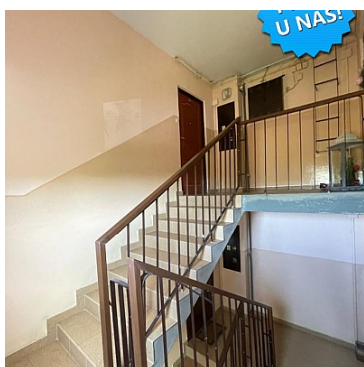
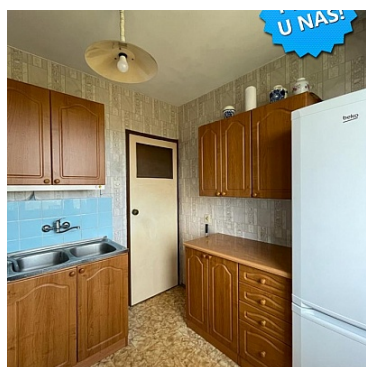


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,17 m²,
WĄBRZEŹNO
Cena **209 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony w Wąbrzeźnie przy **ul. Grudziądzkiej**.
Lokal mieszkaniowy położony na 4 piętrze.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 48,17 m².

W skład lokalu wchodzi:

- ▶ salon z balkonem **14,41 m²**
- ▶ pokój **9,64 m²**
- ▶ pokój **7,70 m²**
- ▶ kuchnia **5,63 m²**
- ▶ łazienka **2,10 m²**
- ▶ toaleta **0,76 m²**
- ▶ komunikacja **5,36 m²**
- ▶ piwnica **2,57 m²**

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni **0,98 m²**

Stan techniczny mieszkania:

- ▶okna PCV dwuszybowe
- ▶na podłogach panele i płytki oraz wykładzina PCV
- ▶na ścianach tynki tradycyjne oraz tapety

Mieszkanie kwalifikuje się do remontu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, bardzo słoneczne mieszkanie.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **410 zł** (zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, koszty eksploatacji)

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemek: 698 - 186- 973** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Wąbrzeźnie przy ul. 1 Maja 2 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1000/CNR/OMS	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	209 000, 00 PLN	Cena za m ²	4 338, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	wąbrzeski	Gmina	Wąbrzeźno
Miejscowość	WĄBRZEŹNO	Kod pocztowy	87-200
Ulica	Grudziądzka	Powierzchnia całkowita	48, 17 m²
Powierzchnia użytkowa	45, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE

Wentylacja		Telewizja kablowa	
Lodówka		Piekarnik	1 Maja 2
Kuchnia gazowa		Domofon	87-200 Wąbrzeźno 698 003 093
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA biuro@cniuchomosci.pl
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	0, 98 m²
Nr Licencji	21577	Kuchenka mikrofalowa	



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cniuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**