

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,47 m²,

Chełmno

Cena **259 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkaniowy położony w **Chełmnie** przy ul. **BISKUPIA**

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 41,47m² , użytkowej 34,3m²

Nieruchomość została powiększona o 3,50m² przeznaczone na osobną garderobę.

Do części wspólnej należy przedpokój o powierzchni 2,10m²

W skład mieszkania wchodzi:

- * salon o powierzchni 13,50 m²
- * pokój/ sypialnia o powierzchni 7,50 m²
- * kuchnia o powierzchni 8,31 m²
- * łazienka z WC o powierzchni 2,56 m²
- * przedpokój o powierzchni 2,43 m²

Lokal mieszkaniowy położony na pierwszym piętrze w kamienicy
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 7,17m².

Stan techniczny mieszkania:

- ▶okna PCV
- ▶na podłogach: panele i płytki

Mieszkanie wymaga odświeżenia.

Bardzo dobrze wykorzystana część dużego balkonu typu loggia, przeznaczona na miejsce wypoczynkowe.

Miesięczne koszty (f. remontowy, koszty eksploatacji,, woda, śmieci) ok. 280 zł na dwie osoby.

Mieszkanie ogrzewane gazem z własnego zasobnika, koszty wg zużycia.

Przed budynkiem parking , dużo zieleni.

W budynku zostały odświeżone klatki, odremontowano dach.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości.W pobliżu znajdują się: szkoła , przedszkole, sklepy, bliska odległość do szpitala, apteka, poczta, rynek główny.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Małgorzata nr 698-106-865** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, Wąbrzeźnie ul. 1 Maja nr 2, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	999/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY, WODA, INNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	259 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Opłaty dodatkowe	280, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	41, 47 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	34, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rok budowy	1990	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY

Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	
Telewizor		Lodówka	
Pralka		Kuchnia gazowa	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Drzwi antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Basen		Sauna	
Garderoba		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Ilość balkonów	1
Taras		Loggia	
Strych		Najbliższy sklep	TAK

Najbliższa szkoła średnia	TAK	Nr Licencji	21577
Rolety		Najbliższa kawiarnia	TAK
Najbliższy szpital	TAK	Najbliższy bankomat	TAK
Najbliższa poczta	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, WC, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA
Suszarka do ubrań		Kraty w oknach	
Osobne WC			



Małgorzata Bernady

698-106-865
malgorzata.bernady@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**