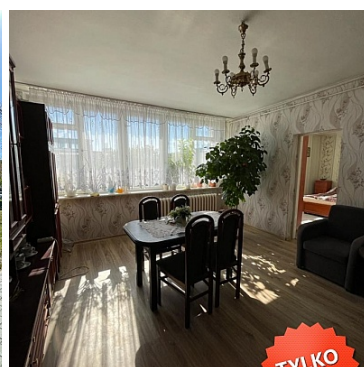
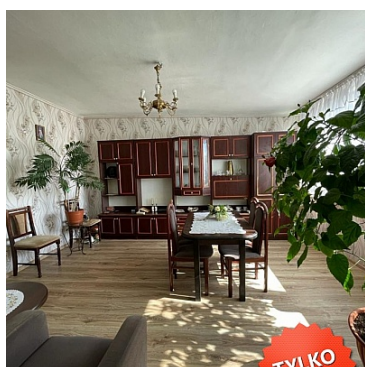
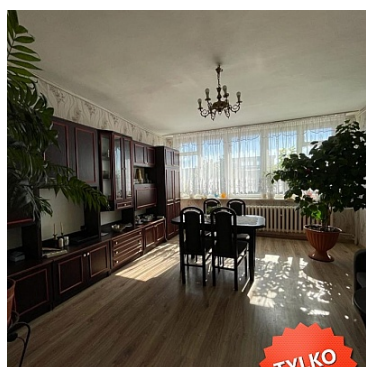


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,50 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **289 000** zł



### OFERTA TYLKO U NAS !!

**Kupujący nie płaci prowizji !!**

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkaniowy położony w **Chełmnie** przy ul. **Oś.M.C Skłodowskiej**.

Mieszkanie o powierzchni **użytkowej 55,80m<sup>2</sup>**.

W skład mieszkania wchodzi:

\* salon o powierzchni 20,78 m<sup>2</sup>

- \* pokój/ sypialnia o powierzchni 11,03 m<sup>2</sup>
- \* pokój/ sypialnia o powierzchni 9,98 m<sup>2</sup>
- \* kuchnia o powierzchni 6,56 m<sup>2</sup>
- \* łazienka z WC o powierzchni 2,72 m<sup>2</sup>
- \* przedpokój o powierzchni 4,73 m<sup>2</sup>

Lokal mieszkaniowy położony na czwartym piętrze w bloku wielorodzinnym.  
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,70m<sup>2</sup>.

Stan techniczny mieszkania:

- ▶okna PCV
- ▶na podłogach: panele i płytki

Mieszkanie wymaga odświeżenia.

Bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Miesięczne koszty, czynsz ( f. remontowy, koszty eksploatacji, zaliczka na centralne ogrzewanie, woda, śmieci )  
ok. 500 zł. w zależności od ilości zamieszkałych osób.

Przed blokiem, przestronny parking. Blok ocieplony, wykonana elewacja zewnętrzna.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości.W pobliżu znajdują się: szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy,  
przychodnia lekarska, pasaż chełmiński, apteka.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr tel. 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i  
w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz **Chełmno** ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z  
biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub  
pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr:  
21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>998/CNR/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>289 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 940, 17 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Gmina	<b>Chełmno</b>	Miejscowość	<b>Chełmno</b>
Kod pocztowy	<b>86-200</b>	Ulica	<b>M.C.Skłodowskiej</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>58, 50 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>55, 80 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>
Technika budowy	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Drogajazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>254, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>2, 00 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	

1 Maja 2

87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	1 Maja 2
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b> 87-200 Wąbrzeźno 698 003 093
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAPLE, PANELE</b> <a href="mailto:biuro@nieruchomosci.pl">biuro@nieruchomosci.pl</a>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	<b>21577</b>
Osobne WC		Czynsz administracyjny	<b>520, 00 PLN</b>



Monika Śliwińska-Warnke

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

[monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl](mailto:monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl)

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**