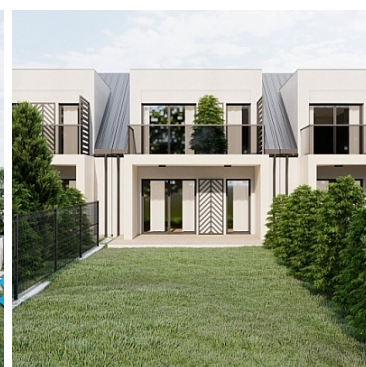


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,32 m²,

Chełmno

Cena **319 000** zł



OSIEDLE WIKLINOWE W CHEŁMNIE

Oferta tylko u Nas !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Sprzedaż mieszkań Osiedle Wiklinowe w miejscowości Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Ofertą sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego położonego w **Chełmnie** Osiedle Wiklinowe.

Mieszkanie położone na **I piętrze** o powierzchni użytkowej **56,32m²** (mieszkanie nr 6).

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- ▶salon z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 19,03m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni użytkowej 9,61m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni użytkowej 9,75m²
- ▶łazienka o powierzchni użytkowej 5,32m²
- ▶przedsiónek o powierzchni użytkowej 2,01m²
- ▶korytarz o powierzchni użytkowej 6,24m²
- ▶korytarz o powierzchni użytkowej 4,36m²

Balkon o powierzchni 8,17m².

Inwestycja **Osiedle Wiklinowe** to zupełnie nowa jakość na terenie **Chełmna**. Nowoczesne obiekty w zabudowie szeregowej, położone na osiedlu domków jednorodzinnych zlokalizowane są w północno-wschodniej części miasta. Minimalistyczna architektura, proste bryły i stonowane kolory sprawiają, że **Osiedle Wiklinowe** doskonale wkomponowuje się w otoczenie i współgra z istniejącą infrastrukturą miejską, tworząc tym samym przyjazne i komfortowe miejsce do życia mieszkańców. Zrównoważone budownictwo pozwoliło na stworzenie wyjątkowego miejsca dla wyjątkowych mieszkańców.

Zagospodarowanie terenu:

Ogródki i tarasy są dodatkową przestrzenią dla naszych mieszkań, w której odnajdziesz chwilę wytchnienia od codziennego zgiełku. W ich zaciszu wypijesz kawę po całym dniu pracy lub zjesz energetyczne niedzielne śniadanie z całą rodziną.

Dodatkową przestrzeń dopasujesz do swoich marzeń, bez względu na to, czy uwielbiasz spotkania ze znajomymi, czy chcesz stworzyć swój magiczny ogród, pełen kwiatów. Twój taras czy ogródek na pewno stanie się centrum Twojego, miejskiego relaksu.

Wygodne mieszkania:

W inwestycji zaprojektowano 5 budynków dwu-lokalowych, w których znajdują się 10 funkcjonalnych mieszkań o podobnych układach i powierzchniach. Mieszkania są podzielone na: parterowe wraz z działką oraz piętrowe z osobnym wejściem. Przestrzenie mieszkaniowe powiększają balkony, tarasy oraz przylegające do parterowych mieszkań ogródki.

Na zewnątrz obiektu przygotowane są dwa miejsca parkingowe dla każdego z lokali.

Standard wykończenia:

Dane ogólne:

Budynek jednorodzinny dwulokalowy. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej.

Mieszkania:

- ▶ściany działowe-gazobeton
- ▶drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe
- ▶drzwi wewnętrzne w mieszkaniach-brak
- ▶parapety wewnętrzne-konglomerat marmurowy
- ▶tynki i malowanie- na ścianach tynki gipsowe bez gładzi i malowania, sufity szpachlowane
- ▶podłoga i posadzki-wylewka cementowa
- ▶instalacja wodno-kanalizacyjna-instalacja z PCV rozprowadzona w warstwach posadzki, indywidualne liczniki

wody zimnej i ciepłej zlokalizowane przy wejściu do budynku, w łazience wykonane podejście wody i kanalizacji pod umywalkę, wannę/prysznic oraz wc, w kuchni wykonane podejścia wody i kanalizacji pod zlewozmywak i zmywarkę

- ▶ instalacja c.o.-instalacja z PCV rozprowadzona w warstwach posadzki, w standardzie w pokojach grzejniki konwektorowe-panelowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- ▶ instalacja elektryczna-1-fazowa z sprzętem (gniazda,włącznik), 3-fazowa w kuchni zakończona puszką, tablicą bezpiecznikowa, natynkowa
- ▶ instalacja wentylacyjna-wentylacja grawitacyjna

Budynek:

- ▶ fundamenty i ściany kondycji podziemnej-żelbetonowe w technologii betonu wodoszczelnego
- ▶ ściany kondygnacji nadziemnych murowane z gazobetonu/bloczków silikatowych gr. 18 cm.
- ▶ ściany nośne-pomiędzy lokalami mieszkalnymi oraz pomiędzy lokalami mieszkalnymi a klatką schodową murowane z gazobetonu/bloczków silikatowych gr. 18 cm.
- ▶ stropy-żelbetonowe
- ▶ okna-PCV, trzyszybowe, w okleinie koloru antracyt z zewnątrz i białej od wewnątrz, uchylno-rozwierne, okna dachowe drewniane
- ▶ parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym
- ▶ balony i loggie-żelbetonowe z balustradą metalową malowaną proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym,wylewka cementowa, tarasy-wylewka cementowa/płytki tarasowe
- ▶ elewacja-tynek cienkowarstwowy na styropianie gr. 20 cm, kolory odcienie bieli i szarości
- ▶ dach-drewniana więźba dachowa, pokrycie blachą, kolor grafitowy
- ▶ drzwi wejściowe do budynku stalowe w okleinie w kolorze antracytowym
- ▶ zasilanie mieszkania w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z kociołka gazowego zlokalizowanego w każdym mieszkaniu
- ▶ śmietnik zlokalizowany przy naziemnych miejscach parkingowych

Teren osiedla:

- ▶ komunikacja-kostka betonowa
- ▶ parking-kosta betonowa
- ▶ wspólne tereny zielone-trawniki, niskie i średniowysokie nasadzenia
- ▶ ogródki na parterze budynku przyległe do mieszkań-trawniki, bez nasadzeń, ogrodzenie systemowe
- ▶ ogrodzenie terenu osiedla-systemowe o wysokości 1,5m, brama wjazdowa

Ważna informacja: Nieruchomość sprzedawana z fakturą VAT, Strona Kupująca zwolniona z opłaty podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.


Serdecznie polecam i zapraszam do spotkania !!

Więcej informacji: **Monika nr tel. 698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie ul. Rynek 19, Świecie ul. Klasztorna 15.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Zaufaj profesjonalistom z wieloletnim doświadczeniem.Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	997/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	319 000, 00 PLN
Cena za m2	5 664, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Wiklinowa
Nr działki	75/3	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	56, 32 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	56, 32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY, DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 32	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	2
Balkon		Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 17 m²	Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	



Monika Śliwińska-Warnke
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl