

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 325,60 m², pow. działki: 1 218,00 m²,
CHOJNICE, Pawłówko

Cena **6 000** zł



TYLKO U NAS !!

Na wynajem lokal handlowo-usługowy **w Chojnicach** przy ul. Jasnej. **woj. pomorskie.**

Nieruchomość o powierzchni **1218m²** znajduje się na w pełni ogrodzonej działce z szeroką bramą wjazdową.

Parametry nieruchomości:

Powierzchnia zabudowy **325m²,**

Budynek handlowo magazynowy 145,70m²

- ▶sala handlowa wyposażona w regały oraz stanowisko obsługi klienta
- ▶ pomieszczenie magazynowe
- ▶pomieszczenie socjalne z toaletą

Budynek usługowy 179,90m²

- ▶stanowisko usługowe z dwiema bramami wjazdowymi o wysokości **3,16m** i szerokości **2,73m**
- ▶ piwnica
- ▶ toaleta
- ▶ poddasze z możliwością przeznaczenia pod kwatery pracownicze

Budynki są ogrzewane piecem C.O węglowym.

Idealna nieruchomość pod prowadzenie własnego biznesu handlowo-usługowego.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 12000 zł.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym przygotowany do wynajęcia od zaraz.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, obrzeże miasta w sąsiedztwie centrum handlowego oraz obwodnicy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Przemek 698-186-973** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości Chojnice ul. Gdańska 39 oraz Chełmno ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	120/CNR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kaucja	2, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	chojnicki	Gmina	Chojnice
Miejscowość	CHOJNICE	Kod pocztowy	89-600
Dzielnica - osiedle	Pawłówko	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	325, 60 m²	Powierzchnia działki	1 218, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	325, 60 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje w lokalu	400V/220V	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	BLACHA

1 Maja 2

87-200 Wąbrzeźno

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE Klasztorna 15 86-100 Świecie
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY 1 Maja 2
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE 87-200 Wąbrzeźno 698 003 093
Widok na północ		Widok na południe	biuro@cnieruchomosci.pl
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY
Warunki gruntowe	DOBRE	Kraty w oknach	



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**