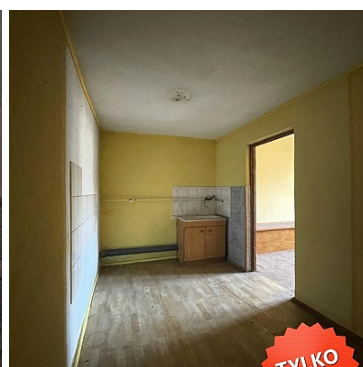
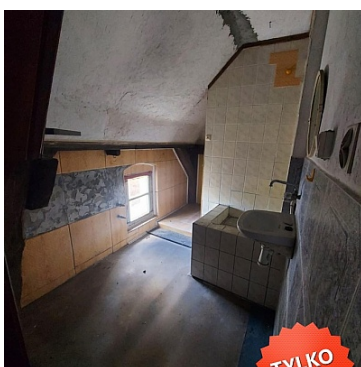
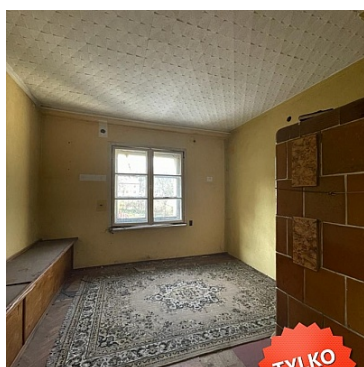
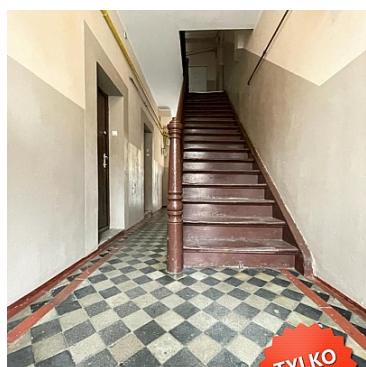


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,11 m²,
CHEŁMNO
Cena **69 000** zł



**NOWA NIŻSZA CENA SPRZEDAŻY!! NOWA NIŻSZA CENA SPRZEDAŻY!!
OFERTA TYLKO U NAS !!**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony w miejscowości Chełmno, województwo kujawsko-pomorskie.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w kamienicy przy ulicy Wodnej.

Powierzchnia użytkowa 29,51m²
Powierzchnia całkowita 31,11m²
Powierzchnia mierzona przy podłogach 33,90m²

W skład mieszkania wchodzi:

- ▶pokój 11,13m²
- ▶kuchnia 7,63m²
- ▶łazienka z wc 4,00m²
- ▶przedpokój 6,80m²

Ze względu na metraż istnieje możliwość podziału przedpokoju tak aby uzyskać dodatkowe pomieszczenie przy użyciu niewielkiego nakładu finansowego.

Stan techniczny mieszkania:


- ▶instalacje elektryczne - aluminiowa
- ▶stropy drewniane
- ▶okna drewniane
- ▶drzwi drewniane
- ▶ogrzewanie z pieca kaflowego
- ▶na ścianach tynki tradycyjne
- ▶gaz miejski w budynku

Mieszkanie kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Bardzo dobra lokalizacja względem ścisłego centrum miasta oraz obiektów użyteczności publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemek-698 - 186- 973** oraz na stronie : www.cnieruchomosci.pl w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** ul. Rynek 19; Świecie ul. Klasztorna 15. Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**. Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	994/CNR/OMS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	69 000, 00 PLN
Cena za m2	2 217, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	CHEŁMNO
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Wodna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	31, 11 m²	Powierzchnia użytkowa	29, 51 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja		Domofon	

Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Klasztorna 15 86-100 Świecie
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE	1 Maja 2 87-200 Wąbrzeźno
Rodzaj podłogi	DESKI, BETON	Elewacja	TYNK SZLACHEŃNY	698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW		
Licznik prądu		Wodomierz		
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon		
Nr Licencji	21577			



Przemysław Warnke

698-186-973
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl